



Foto: PGMM

**BERATEN | PLANEN  
BAUEN | BETREIBEN**

**PGMM**

Planungsgruppe M+M AG

Der führende Komplettanbieter für  
technische Gebäudeausrüstung

Ansprechpartner  
Christoph Gingelmaier, Vorstand  
Peter Maag, Vorstand

Hanns-Klemm-Str. 1, 71034 Böblingen  
[www.pgmm.com](http://www.pgmm.com)



# Unser Unternehmen

# Die Planungsgruppe M+M AG



” Wir beraten und planen über den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes. Komplexe, nachhaltige TGA mit integraltem, gewerke-übergreifendem Verständnis. Den Kunden und das Projekt stets im Fokus.



Foto: Michael Voit

Die PGMM AG ist weit mehr als ein reiner Anbieter für Technische Gebäudeausrüstung. Wir bieten unseren Kunden kompetente Unterstützung über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Unsere Beratungsleistungen setzen bereits vor dem ersten "Pinselfrich" mit maßgeschneiderten Entscheidungshilfen zu Energie- und Betriebskonzepten an. Gefolgt von der Planung der Technischen Gebäudeausrüstung und dem Baumanagement, schwerpunktmäßig für komplexe Bauvorhaben wie Klinik-, Instituts- und Laborbauten sowie im Industrie- und Verwaltungsbauten. Planungsbegleitende Facility Management Beratung sichert eine optimierte Betreuung der Liegenschaft im Betrieb.

Entspricht die Immobilie nicht mehr den Nutzungsanforderungen beraten wir unsere Kunden zu Fragen rund um den nachhaltigen Rückbau bzw. zukunftsweisende Umbau- oder Sanierungsmaßnahmen. Unser Portfolio deckt den gesamten Lebenskreislauf einer Immobilie ab. Vom Anfang bis zum (Neu-) Anfang.

Bei PGMM wird größten Wert auf kontinuierliche Fort- und Weiterbildung der Mitarbeiter gelegt. Nur so können wir unsere Vorreiterrolle in der Branche trotz ständig wandelnder Märkte und Technologien erfolgreich sichern\*. In unserer unternehmenseigenen PGMM Akademie bieten wir ein umfangreiches Fortbildungsprogramm zu den verschiedensten Themen an, stets aktuell und auf unsere Unternehmensbelange\*\* zugeschnitten.

# Ihre Ansprechpartner



von links: Michael Pawlik, Bereichsleiter Naumburg, Uwe Stüber, Bereichsleiter Leipzig, Klaus Arnold, Bereichsleiter Eschborn, Jens Baethke, Bereichsleiter Hamburg, Martin Hirschke, Technischer Leiter, Claus Horrer, Bereichsleiter Böblingen, Christoph Gingelmaier, Vorstand, Peter Maag, Vorstand, Christian Voit, Bereichsleiter München, Ralf Schotten, Kaufmännischer Leiter, Christian Fanslau, Bereichsleiter Dresden, Andreas Lauer, Bereichsleiter Böblingen, Alexander Nestler, Bereichsleiter Dresden, Wolfram Schiller, Bereichsleiter Böblingen, Bruno Schöppe, Bereichsleiter Medizin-/Labortechnik, Beratung im Gesundheitswesen, Rainer Strobel, Bereichsleiter Technische Beratung, Daniel Hoffmann, Bereichsleiter Hamburg

# Unternehmensstruktur



<b>Vorstand</b>			
<b>Peter Maag</b> Assistenz Christiane Schnepfer		<b>Christoph Gingelmaier</b> Assistenz Manuela Schön	
<b>Kaufmännische Leitung                  und Compliance Officer</b> <b>Ralf Schotten</b> Assistenz Antje Dettling		<b>Technische Leitung                  Qualitätsmanagement</b> <b>Martin Hirschke</b> Assistenz Daniela Otto	
<b>Bereichsleitungen</b>			
<b>Böblingen</b> Andreas Lauer  <b>Böblingen</b> Wolfram Schiller  <b>Böblingen</b> Claus Horrer	<b>München</b> Christian Voit  <b>Eschborn</b> Klaus Arnold  <b>Technische Beratung</b> Rainer Strobel	<b>Dresden</b> Christian Fanslau  <b>Dresden</b> Alexander Nestler  <b>Naumburg</b> Michael Pawlik	<b>Medizin- und Labortechnik                  Beratung Gesundheitswesen</b> Bruno Schöppe  <b>Leipzig</b> Uwe Stüber  <b>Hamburg</b> Jens Baethke Daniel Hoffmann



- Firmensitz**  
Planungsgruppe M+M AG  
71034 Böblingen
- Niederlassungen**
- Büros**

# Unsere Werte

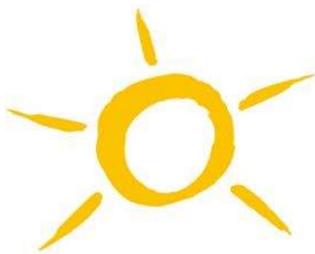


Vielfalt (Menschen, Charaktere, Meinungen, Sozialisation, Bildung) ist gut und wird gewünscht. Sie belebt und befruchtet das Unternehmen. Was uns letztendlich alle verbindet, ist unser gemeinsames Wertesystem. Es lässt uns trotz hoher Individualität des Einzelnen bei der Umsetzung der Unternehmensziele alle an einem Strang ziehen.

- Unser Leitbild ist Ausdruck der Wertvorstellungen und Bestrebungen, welche uns als Mitarbeiter verbinden.
- Es richtet sich an uns alle und verkörpert unser Engagement zur Teamarbeit.
- Uns begeistert, gemeinsam mit unseren Kunden, die richtige Lösung zu finden.
- Unsere Werte verbinden uns.



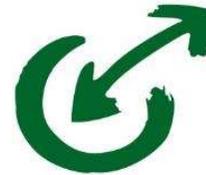
Gemeinsam



Mit Begeisterung



Klar



Kundenorientiert



Nachhaltig



Verbindlich



# Unsere Leistungen

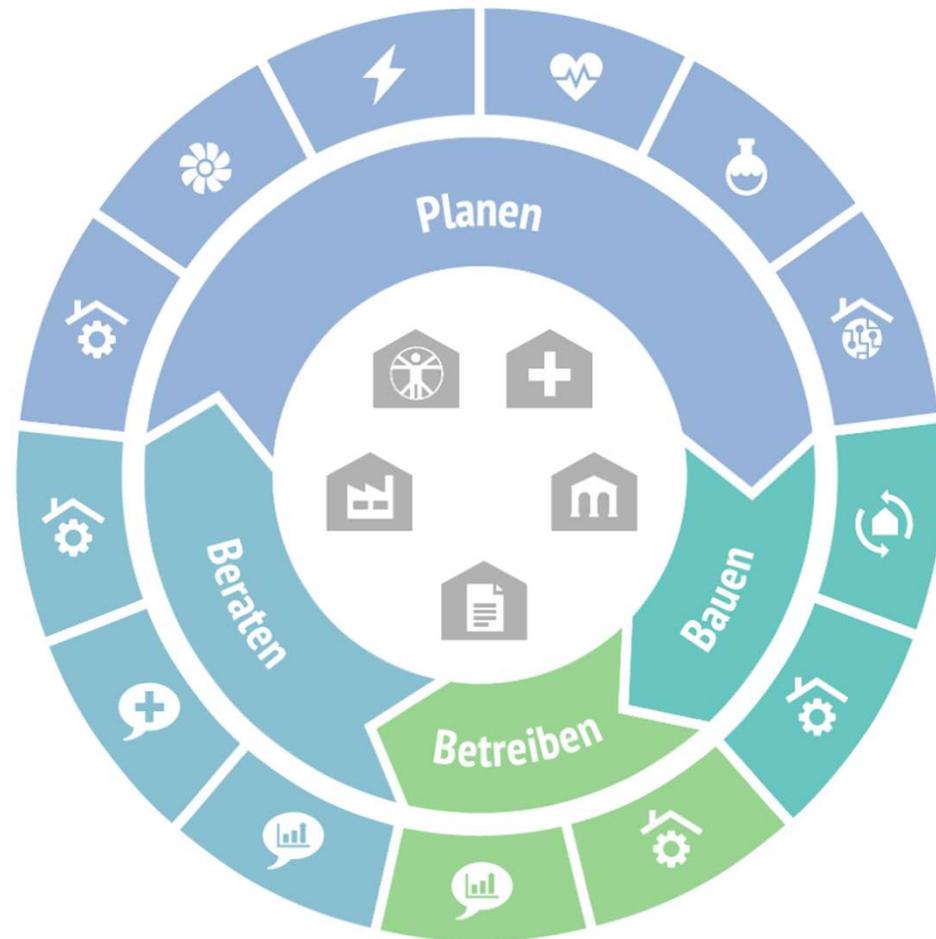
# Unsere Leistungen

Wir beraten und planen über den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes.

Komplexe, nachhaltige TGA mit integralem, gewerkeübergreifendem Verständnis.

Den Kunden und das Projekt stets im Fokus.

**PGMM - Erfolg durch Vertrauen**



# Unsere Leistungen

## Beraten

### Technische Beratung

Energiewende, Daten und neue Technologien: Noch nie waren die Herausforderungen und Lösungen für neue und bestehende Gebäude und Liegenschaften so spannend wie heute.

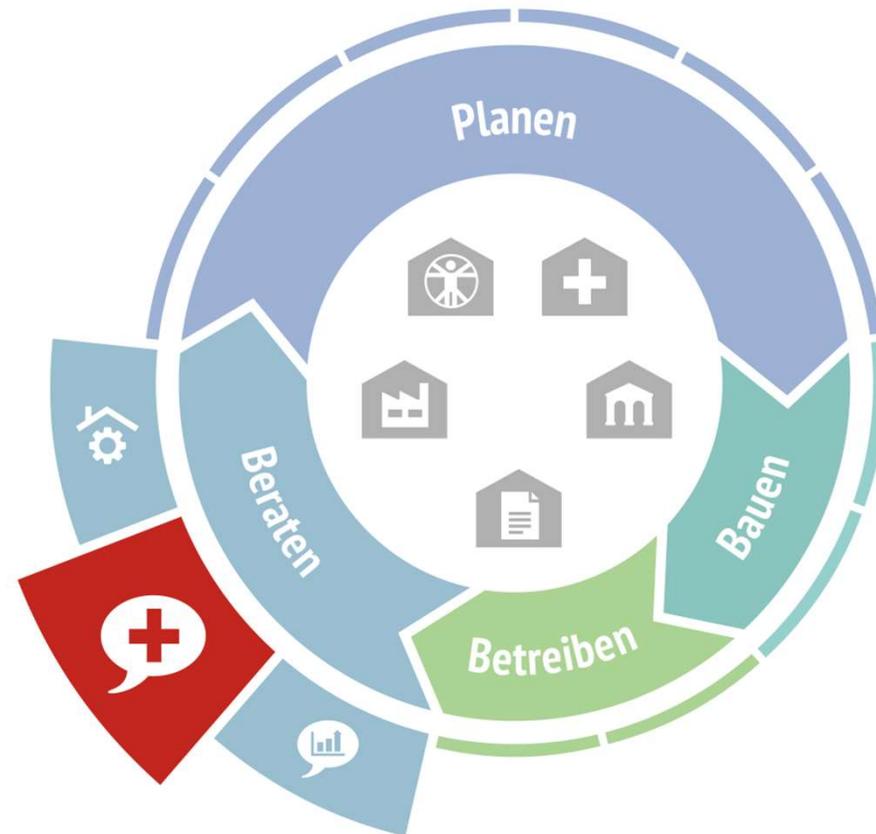


# Unsere Leistungen

## Beraten

### Beratung im Gesundheitswesen

Unser Anspruch ist die Entwicklung und Realisierung betrieblich optimierter, funktionaler, gestalterisch hochwertiger und nachhaltiger Projekte, bei denen der Mensch als Patient, Mitarbeiter oder Besucher im Mittelpunkt steht.

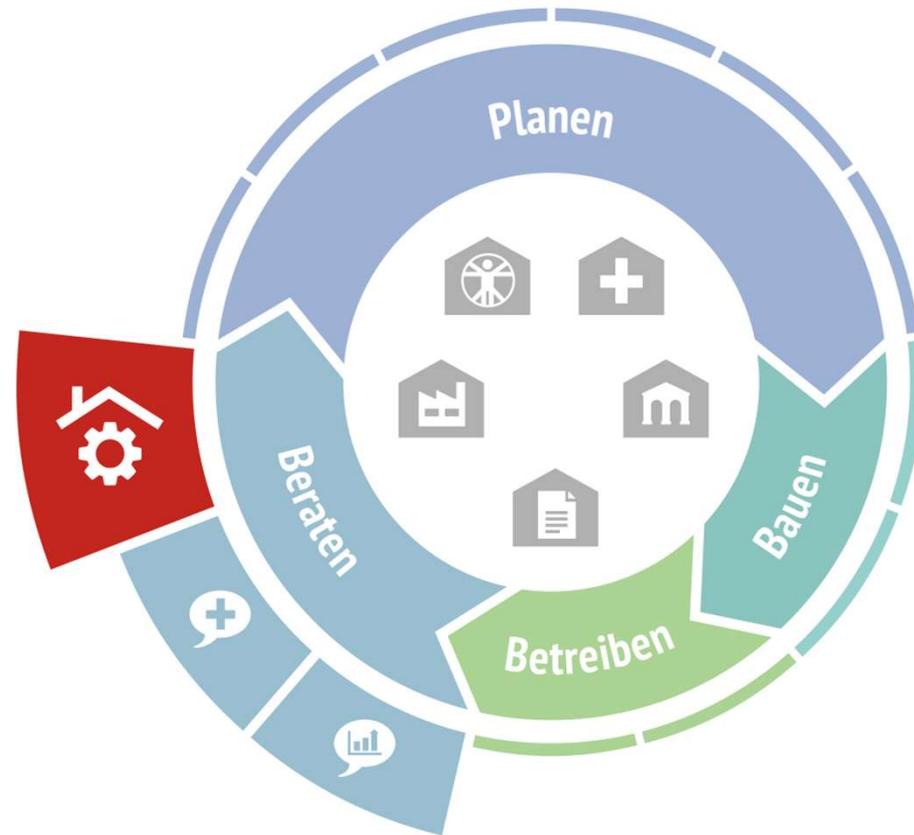


# Unsere Leistungen

## Beraten

### Facility Management

Gebäude müssen im Betrieb zeigen, was sie können. Professionelle FM-Beratung sichert eine hohe Qualität in der Betriebsphase.

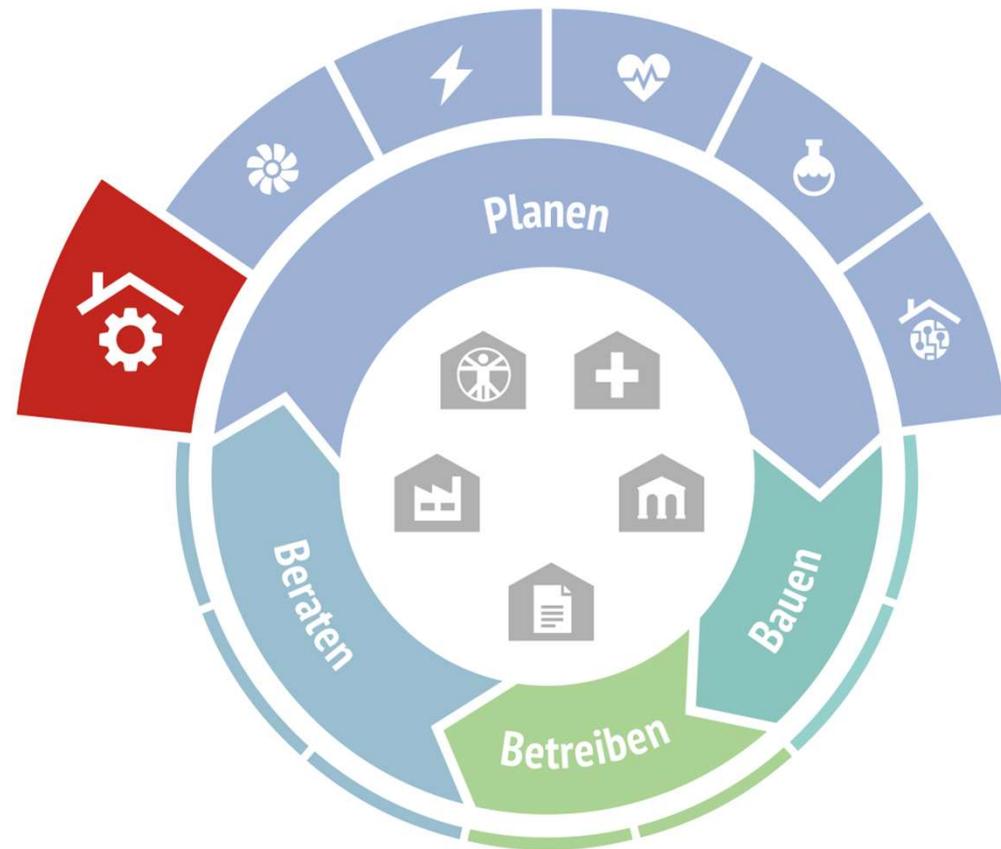


# Unsere Leistungen

## Planen

### Facility Management

Der Grundstein für ein gutes Facility Management kann nur in der Planung gelegt werden. Planungsbegleitendes Facility Management stellt sicher, dass Aspekte des Betriebes im Planungsprozess zählen.

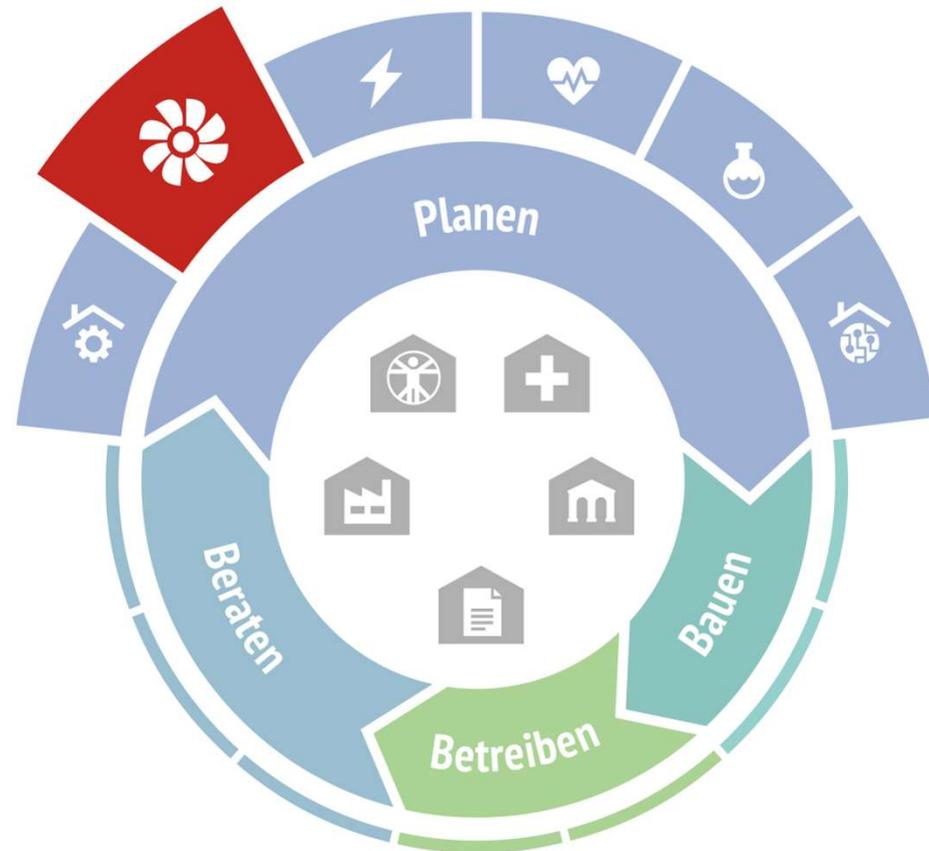


# Unsere Leistungen

## Planen

### Mechanik

Die mechanischen Gewerke umfassen die Abwasseranlagen, Wasseranlagen, Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Raumluftechnische Anlagen, Feuerlöschanlagen und Medienversorgungsanlagen. Insbesondere sind uns die integralen Planungsgrundsätze, die BIM Methode und die LEAN Methode wichtig, die bei der Verknüpfung aller Gewerke und den heutigen Planungsprämissen notwendig sind.



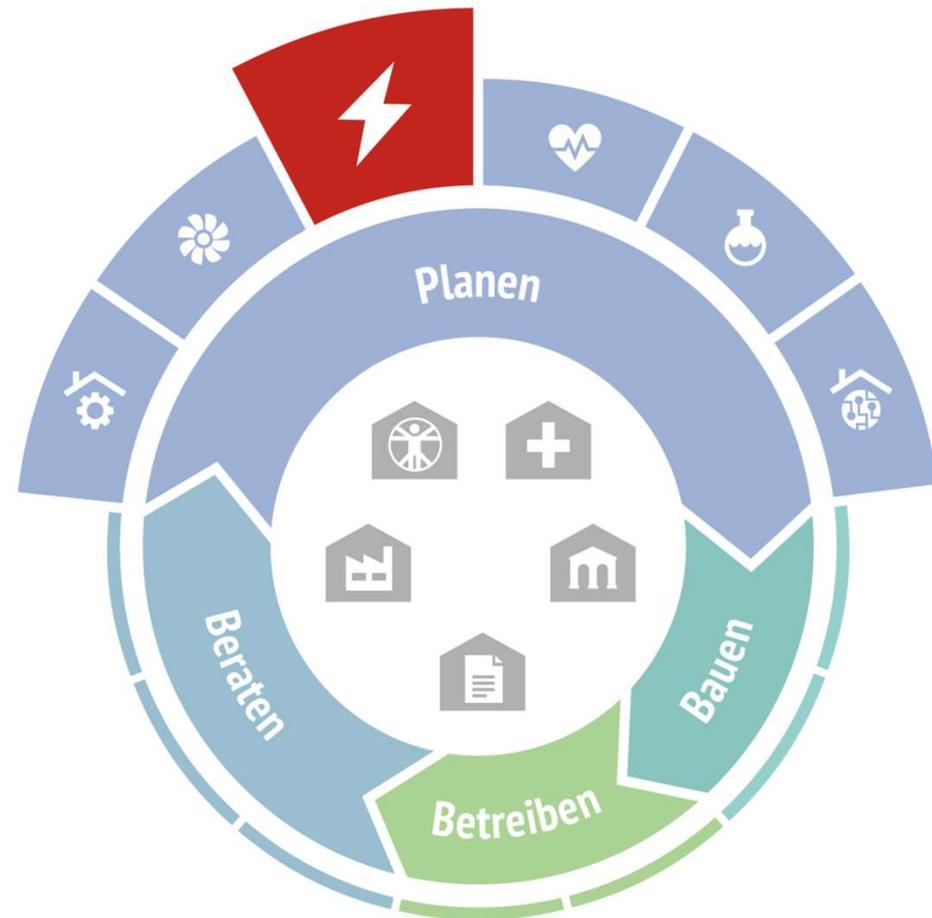
# Unsere Leistungen

## Planen

### Elektrotechnik

*„The greatest thing on earth is to have the love of God in your heart, and the next greatest thing is to have electricity in your house.“*

Zitat eines Farmers aus Tennessee in den frühen 40er Jahren des 20. Jahrhunderts nach der Elektrifizierung eines Hauses.

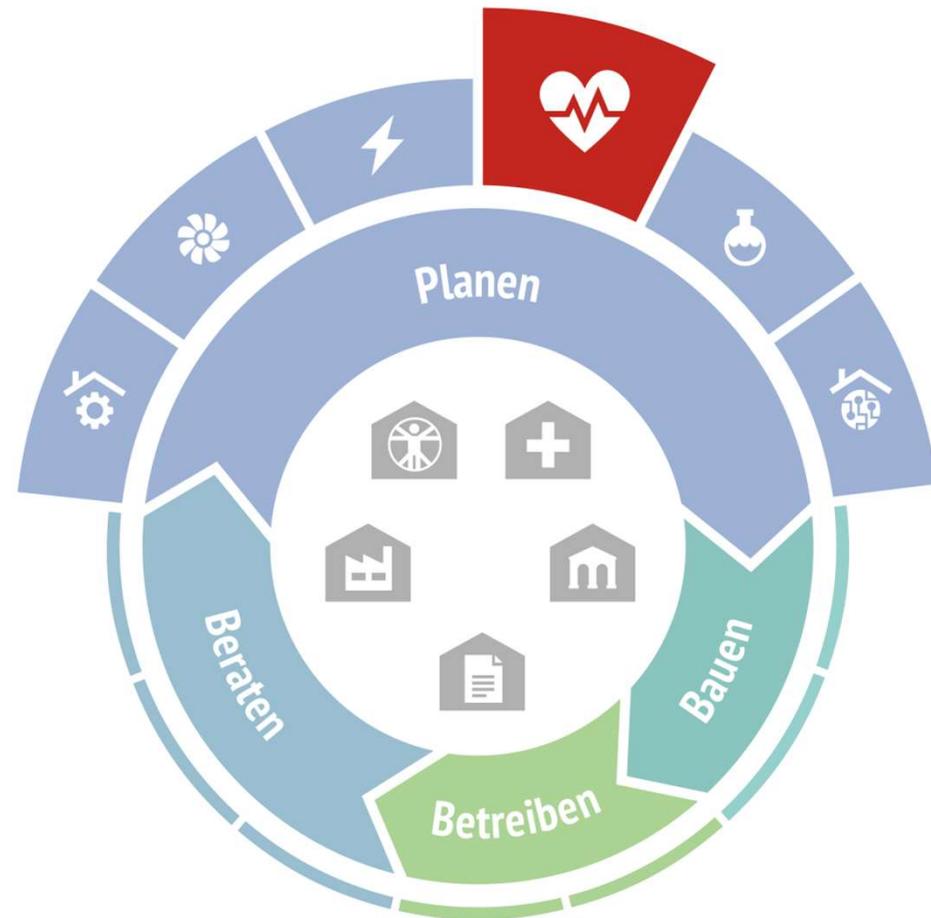


# Unsere Leistungen

## Planen

### Medizintechnik

Wir planen Medizin- und Labortechnik über alle medizinischen Funktionsbereiche gemäß DIN 13080 für Krankenhäuser der verschiedenen Versorgungsstufen von der Regel- bis zur Maximalversorgung inkl. Forschung und Lehre. Dies umfasst einerseits die Einrichtungen für die med. Diagnostik und Therapie sowie andererseits die Etablierung fortschrittlicher klinischer Konzepte. Hierzu bieten wir Ingenieurleistungen nach dem Leistungsbild der HOAI über alle Leistungsphasen an.

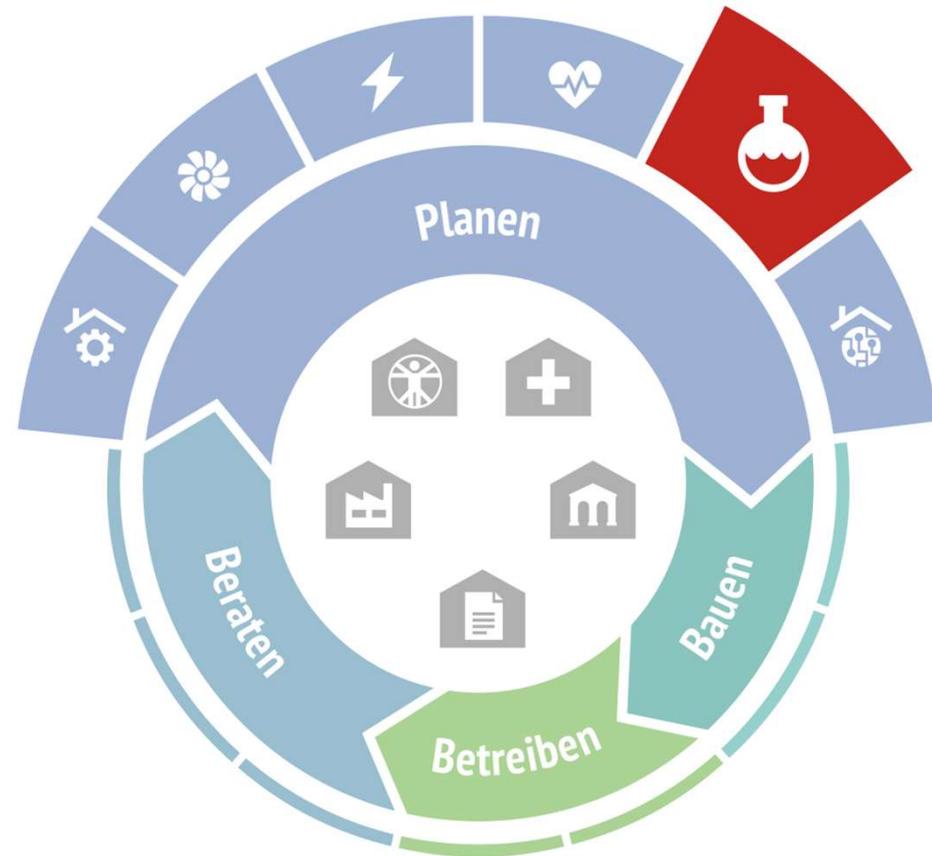


# Unsere Leistungen

## Planen

### Labortechnik

Wir planen Labortechnik für alle Anforderungen in Forschung und Lehre, klinischer Diagnostik und Industrie. Von Standard-Labora-  
stattungen bis hin zu innovativen, flexiblen Laborkonzepten für interdisziplinäre Forschungszentren setzen wir Ihre Bedarfe mit unserem qualifizierten Planungsteam um.

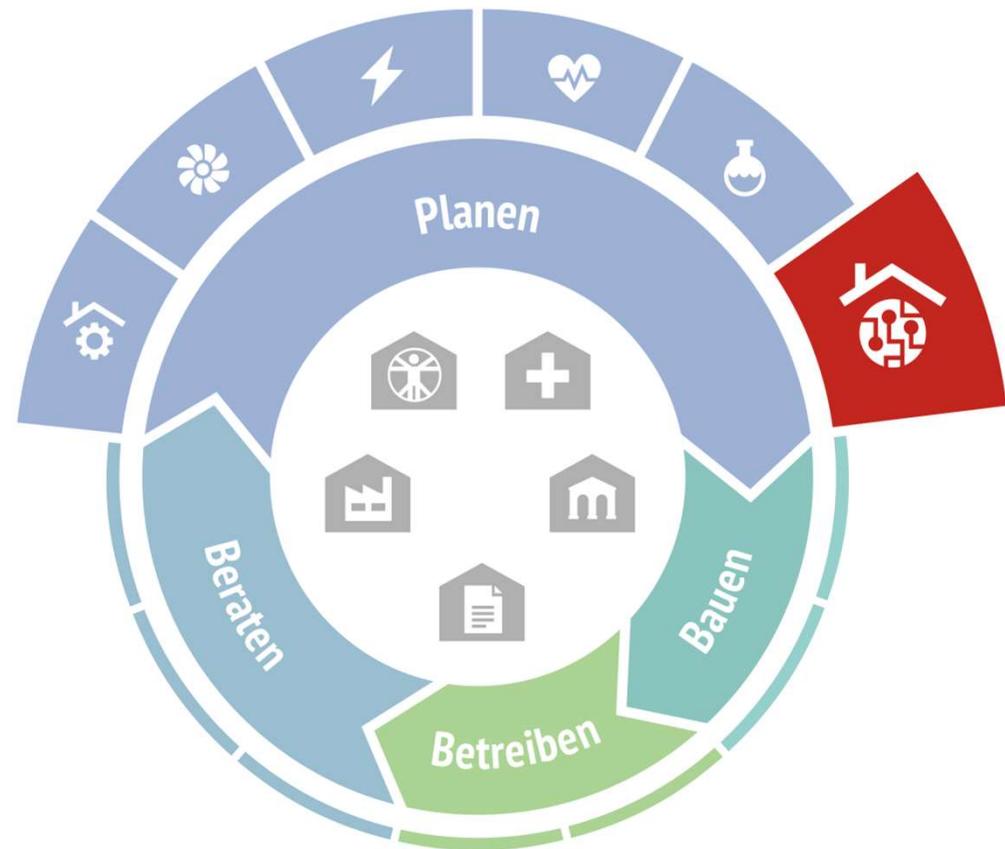


# Unsere Leistungen

## Planen

### Gebäudeautomation

Die Gebäudeautomation ist der Schlüssel für den ökologischen und wirtschaftlichen Betrieb von Gebäuden. Sie integriert sämtliche Anlagen, Komponenten und Gewerke mit dem Ziel energieeffizienter Zusammenarbeit. Unsere Gebäudeautomations-Spezialisten verwirklichen dieses Ziel mit fachkundiger und integraler Planungsleistung über alle Phasen der HOAI.

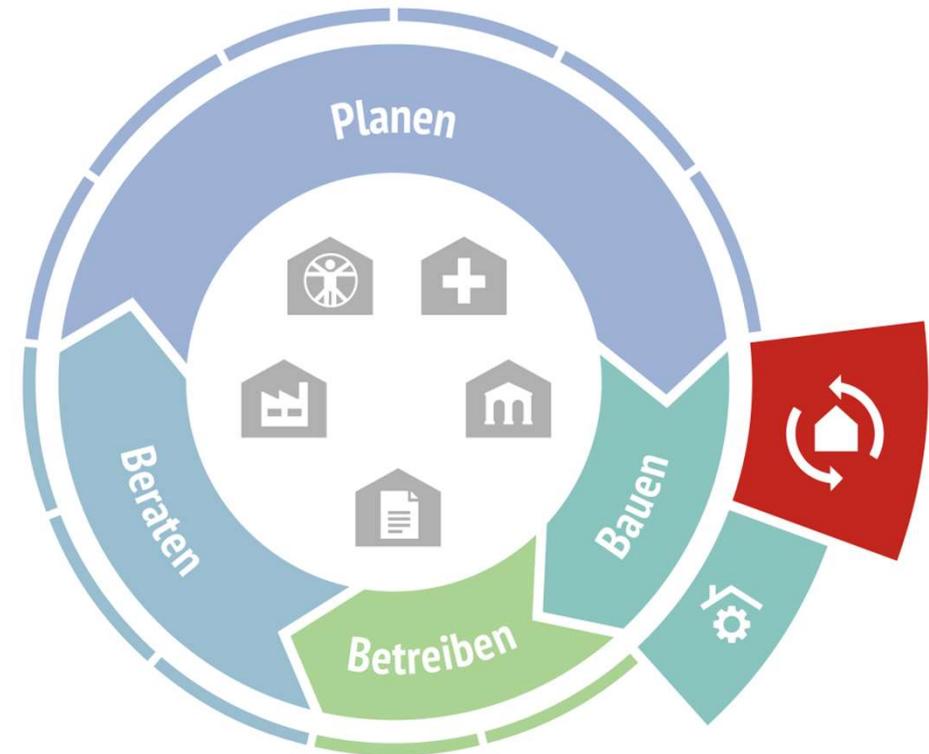


# Unsere Leistungen

## Bauen

### Baumanagement

Fast 50 Jahre Erfahrung aus großen und mittleren Bau- und Generalplanungsprojekten haben unsere Sicht auf das Integrale Verständnis fürs Bauen geprägt. Im Baumanagement genügt es heute nicht mehr, nur die korrekte technische Umsetzung der Planungsunterlagen zu beaufsichtigen. Vielmehr ist ein professionelles Management zwischen den Gewerken sowie die Vermittlung zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer notwendig.

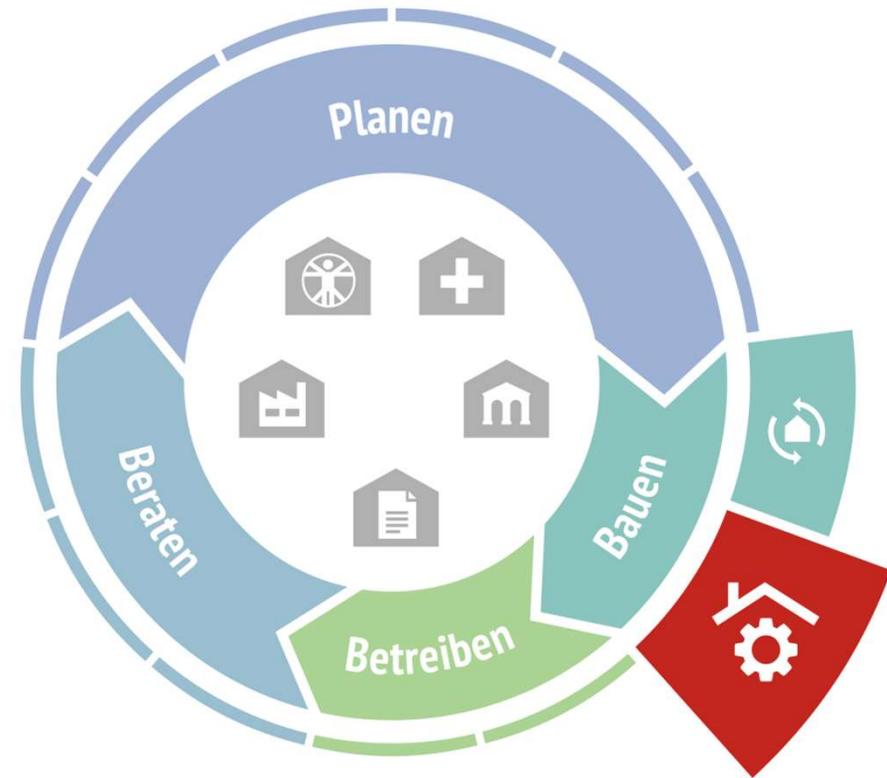


# Unsere Leistungen

## Bauen

### Facility Management

Der Regelbetrieb kommt immer näher. Damit die Inbetriebnahme und Betriebsübergabe koordiniert verlaufen kann, ist auch hier Planung erforderlich. Das Inbetriebnahmemanagement, das individuell für jedes Gebäude konzipiert wird, stellt einen reibungslosen Ablauf und eine hohe betriebliche Qualität dar.

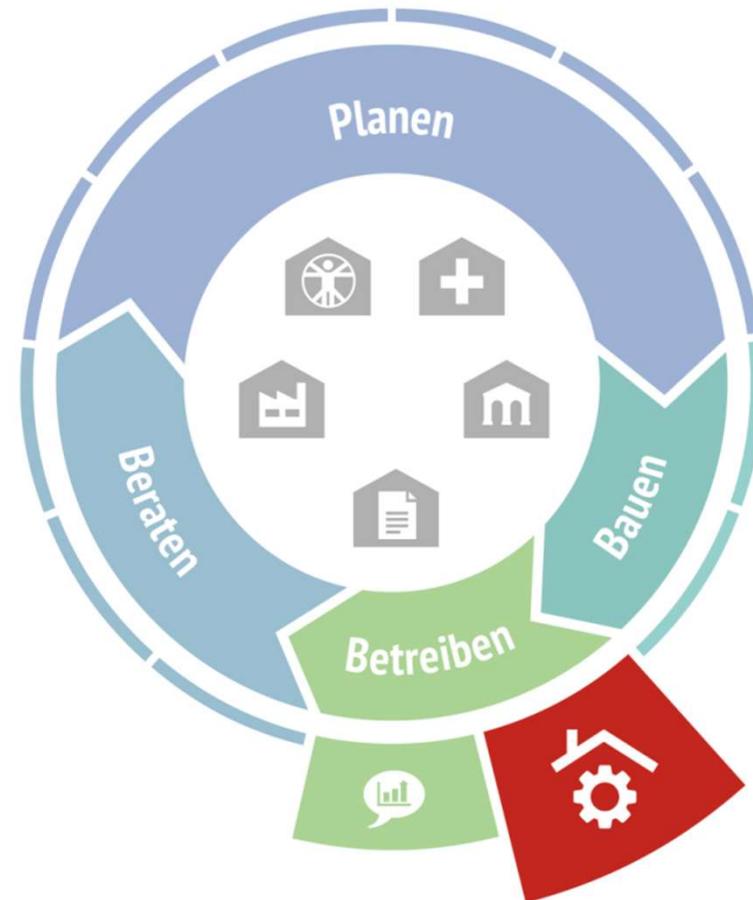


# Unsere Leistungen

## Betreiben

### Facility Management

Bewirtschaftungsphase: unzählige Dienstleistungen werden erbracht. Betreiberverantwortung entsteht. Eine sorgfältige Planung und Konzeption dieser wichtigen Phase ist Aufgabe der FM- Beratung.

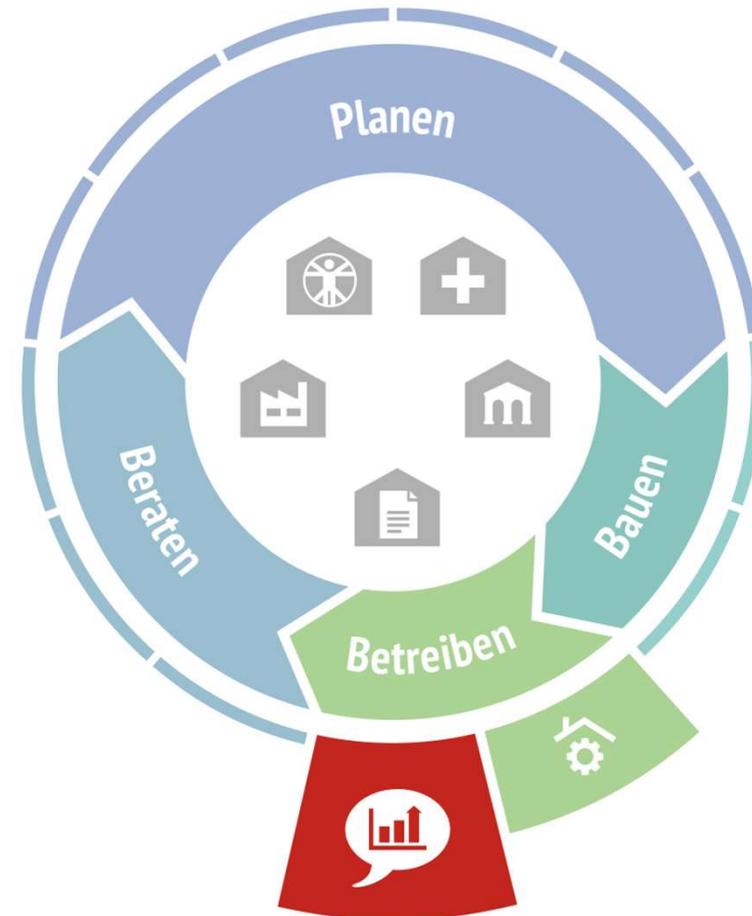


# Unsere Leistungen

## Betreiben

### Technische Beratung

Anlagenbetrieb ist sehr viel mehr als ein- und ausschalten. Bei immer komplexer werdender Anlagentechnik und steigenden Nutzeranforderungen ist das Beherrschen des Zusammenspiels von Komponenten und Anlagen essentiell.



# Technische Beratung



IMBIT Freiburg, Neubau Laborgebäude

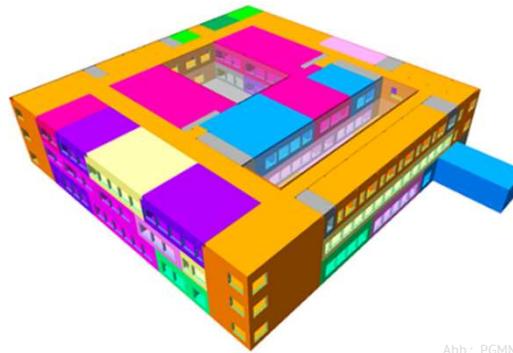


Abb.: PGMM

Hochschule Ulm,  
Ersatzneubau Energieeffizienzhaus Plus

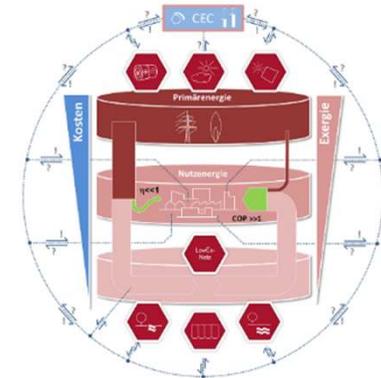


Abb.: PGMM

AUDI, innovatives Energiekonzept für langfristige Nutzung/  
Erweiterung des AUDI Innovationscampus Ingolstadt

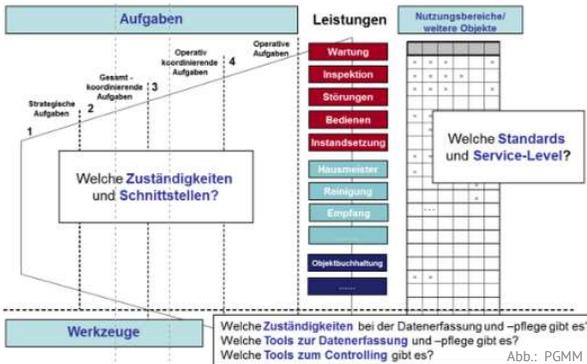


Abb.: PGMM

Audi Werk Neckarsulm, Böllinger Höfe, Grobkonzeption  
Bewirtschaftung + Ausschreibung Gebäudemanagement



Foto: PGMM

CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT, Techn.  
Gebäudemanagement, Auditierung von 23 Liegenschaften

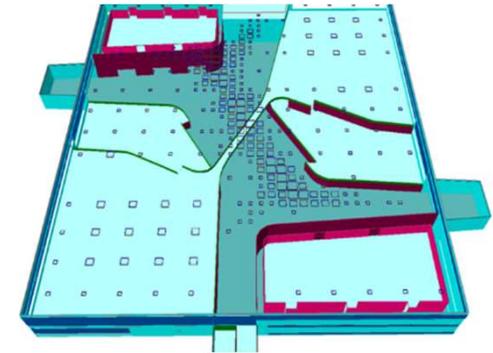
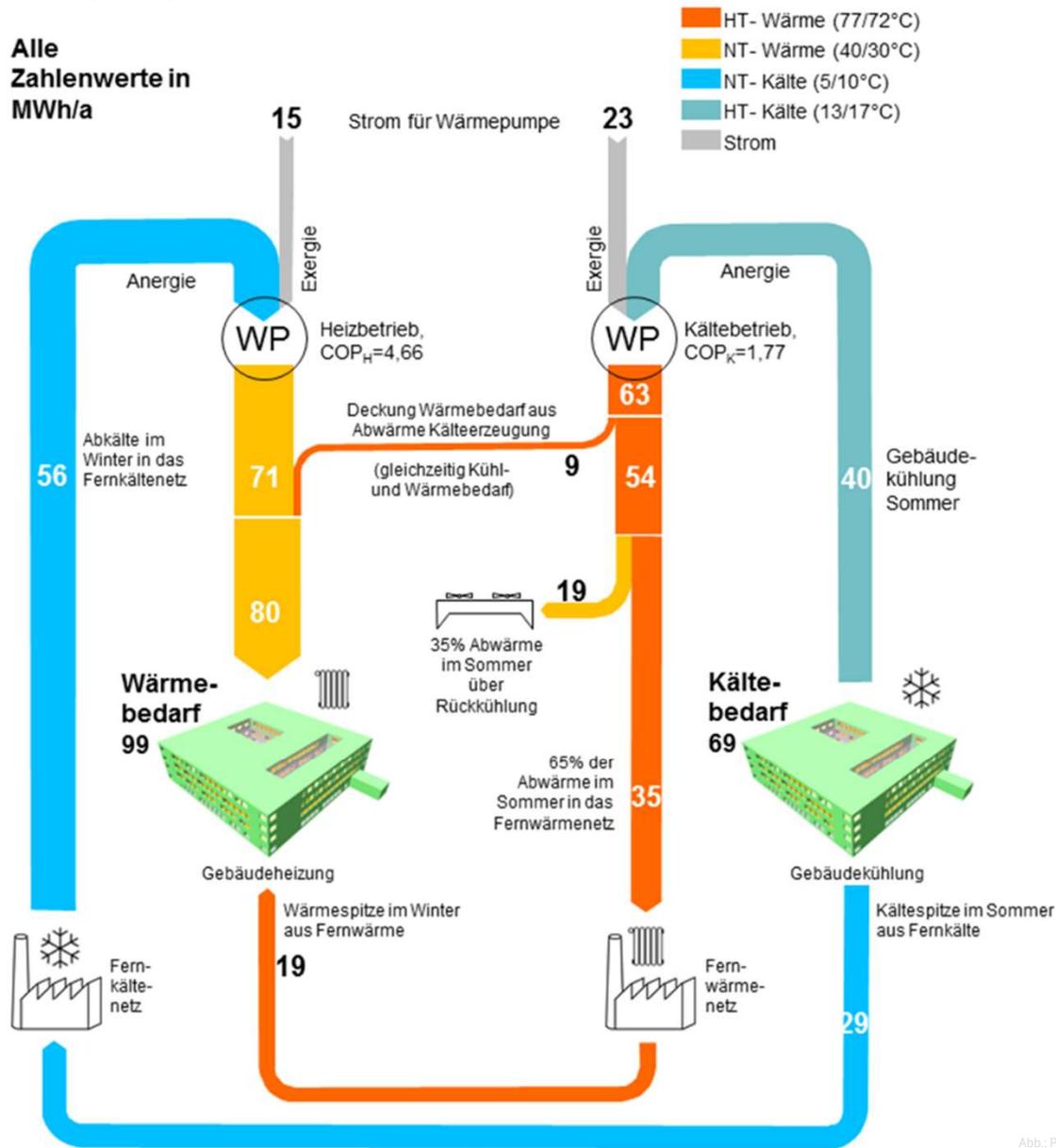


Abb.: PGMM

BMW Zentralgebäude New Car Plant, Shenyang (China),  
Thermische Gebäudesimulation und Energetische Optimierung

Sankey- Diagramm Jahresbilanzen

Alle Zahlenwerte in MWh/a



TECHNISCHE BERATUNG

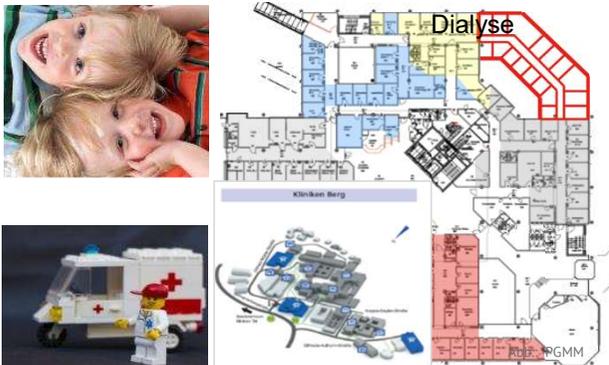
Hochschule Ulm  
Ersatzneubau  
Energieeffizienzhaus Plus

Gesamtinvestition  
38 Mio. €

Kosten TGA  
13,5 Mio. €

Energiekonzepte

# Beratung im Gesundheitswesen



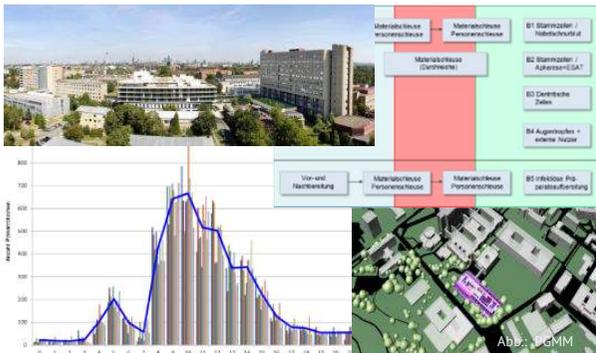
**Uniklinikum Tübingen** – Kinderklinik, Notaufnahme, Ambulanzen, Technisches Raumbuch



**Robert-Bosch-Krankenhaus** – Zentral-OP mit Logistikkonzept in Neubau Funktionsgebäude



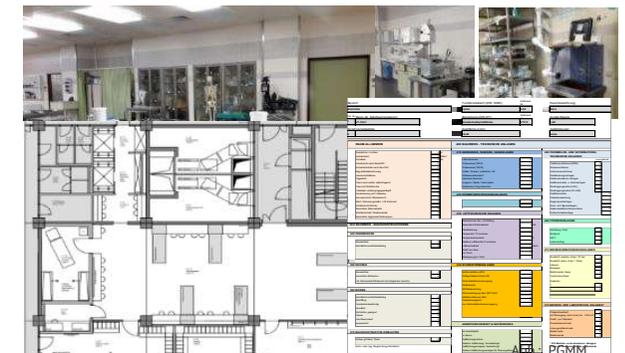
**Universitätsklinikum Bonn**, Eltern-Kind-Zentrum  
Betriebsorganisation und Inbetriebnahmemanagement



**Uniklinikum Düsseldorf** – Klinische Labore Krankenversorgung, Reorganisation & Zusammenlegung in Neubau



**Rems-Murr-Kliniken, Standort Winnenden** – Raum- und Funktionskonzept, Soll-Raumprogramm



**Universitätsmedizin Rostock**, Bedarfsanmeldung Soll-Raum-/Funktionsprogramm, medizinisches Strukturkonzept

# Gesundheitswesen



Foto: Michael Voit

**Klinikum Werra-Meißner Krankenhaus Eschwege,**  
Neubau Funktionstrakt - BA 1a



Foto: Michael Voit

**Universitätsklinikum Leipzig,** Erweiterung klinischer  
Kernflächen, Haus 7



Foto: Michael Voit

**Klinikum Konstanz,** Neubau Funktionsgebäude  
und Vincentius Krankenhaus



LUDES GENERALPLANER GMBH

**Bundeswehrkrankenhaus Hamburg,** Neubau Multifunktionsgebäude /  
Schiffahrtsmedizinisches Institut der Marine



Foto: Rainer Viertböck

**Klinikum München Großhadern**  
Neubau OP-Zentrum



Foto: wörner traxler richter

**Universitätsklinikum Jena,** Neubau 2. Bauabschnitt

# Gesundheitswesen



Foto: Michael Voit

**Klinikum r. d. Isar, München, Neubau OP-Zentrum Nord**



Abb.: tsj

**Klinikum Wahrendorf, Neubau Klinikum für Psychosomatik und Psychotherapie**



Abb.: PGMM

**Klinikum Burgenlandkreis, Neubau Kinderzentrum**

Foto: Michael Voit

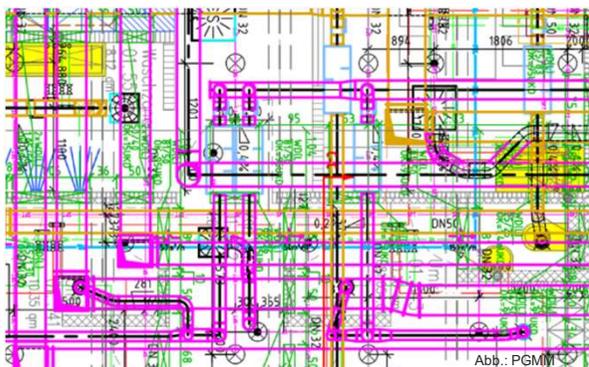


Abb.: PGMM

**Bundeswehrkrankenhaus Ulm, Gesamtsanierung**



Foto: Michael Voit

**Kliniken HochFranken - Sanierung und Erweiterung Klinik Naila**



Foto: Michael Voit

**Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Trier, Umbau, Sanierung und Erweiterung**

# Forschung



Foto: Michael Voit

**Max-Planck-Institut für Intelligente Systeme,**  
Tübingen. Institutsneubau



Foto: Fotografie Dietmar Strauss Besigheim

**ARENA2036 Stuttgart**  
Neubau Forschungsfabrik



Foto: Public Domain Pictures, Pixabay

**Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung,**  
Braunschweig, Neubau Forschungsgebäude



Foto: wörner #axler richter

**Helmholtz-Zentrum Dresden Rossendorf e.V.,** Neubau  
Zentrum für Radiopharmazeutische Tumorforschung



Foto: Michael Voit

**Fraunhofer-Institute IPA & IGB, Stuttgart**  
Neubau Bauteil D der



Foto: Michael Voit

**Fraunhofer Institut für Bauphysik IBP Holzkirchen,**  
Neubau Laborgebäude

# Lehre



Foto: Michael Voit

**Universität Hamburg CHyN, Neubau**



Foto: Michael Voit

**Ostfalia Wolfsburg, Neubau**



Foto: Michael Voit

**Universität Würzburg Chemie C2, Neubau**



Foto: PGMM

**Humboldt Universität Berlin Institut für Biologie und Lebenswissenschaften, Neubau**



Foto: Michael Voit

**Universität Erlangen, Neubau  
Forschungsgebäude des IZNF**



Foto: Michael Voit

**TU Braunschweig – BRICS, Neubau**

# Industrie

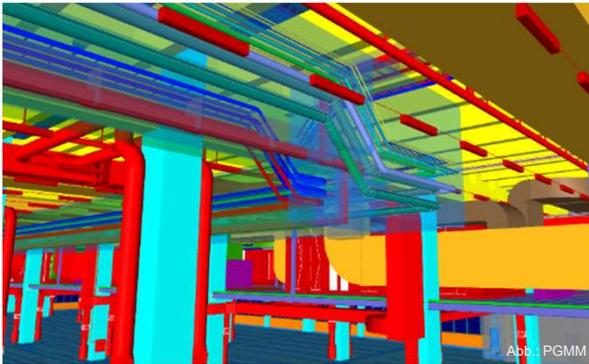


Abb.: PGMM

**Audi AG, Werk Neckarsulm, Karobau B14 Werk**



Foto: PGMM

**BMW Fahrzeugwerk Shenyang**



Foto: PGMM

**Daimler, TGA Infrastruktur, Immendingen**



Foto: PGMM

**Porsche Leipzig, Neubau Karosseriebau**



Foto: PGMM

**ACCUmotive Kamenz  
Erweiterung Produktionsstandort, Werk II,**



Foto: Volkswagen AG

**VW Wolfsburg, Windkanaleffizienz-Zentrum**

# Industrie



Foto: PGMM

**Audi AG Ingolstadt**, Energiezentrale und Infrastruktur  
Medien Innovationscampus



Abb.: PGMM

**Audi AG Ingolstadt**, Umstrukturierung B Segmente  
A02, A03



Foto: PGMM

**Daimler, Sindelfingen**, Generalplanung  
Erweiterung Geb. 2, Karosseriebau

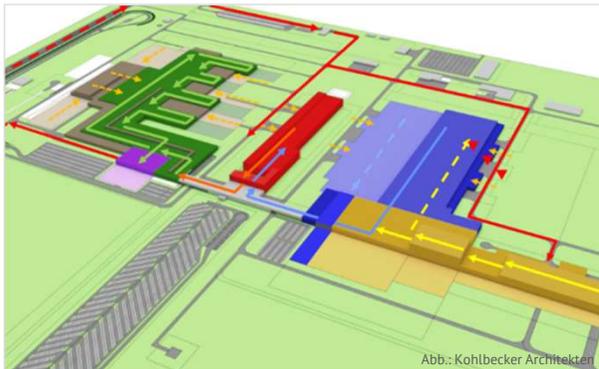


Abb.: Kohlbecker Architekten

**BMW Ungarn, Werk 15.10 Debrecen**  
Neubau Fahrzeugwerk



Foto: Fotograf Stefan Müller

**Neubau TRUMPF Neukirch**  
Produktions- und Montagehalle,



Abb.: PGMM

**Audi InCampus Ingolstadt**  
Energiezentrale und Infrastruktur

# Erfolg durch Vertrauen!



gemeinsam



begeistert



klar



kundenorientiert



nachhaltig



verbindlich