



BERATEN | PLANEN
BAUEN | BETREIBEN

PGMM

Planungsgruppe M+M AG

Der führende Komplettanbieter für
technische Gebäudeausrüstung

Ansprechpartner
Christoph Ginkelmaier, Vorstand
Peter Maag, Vorstand

Hanns-Klemm-Str. 1, 71034 Böblingen
www.pgmm.com

Unser Unternehmen

Die Planungsgruppe M+M AG



Wir beraten und planen über den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes. Komplexe, nachhaltige TGA mit integralem, gewerke-übergreifendem Verständnis. Den Kunden und das Projekt stets im Fokus.



Foto: Michael Voit

Die PGMM AG ist weit mehr als ein reiner Anbieter für Technische Gebäudeausrüstung. Wir bieten unseren Kunden kompetente Unterstützung über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Unsere Beratungsleistungen setzen bereits vor dem ersten "Pinselfrich" mit maßgeschneiderten Entscheidungshilfen zu Energie- und Betriebskonzepten an. Gefolgt von der Planung der Technischen Gebäudeausrüstung und dem Baumanagement, schwerpunktmäßig für komplexe Bauvorhaben wie Klinik-, Instituts- und Laborbauten sowie im Industrie- und Verwaltungsbauten. Planungsbegleitende Facility Management Beratung sichert eine optimierte Betreuung der Liegenschaft im Betrieb.

Entspricht die Immobilie nicht mehr den Nutzungsanforderungen beraten wir unsere Kunden zu Fragen rund um den nachhaltigen Rückbau bzw. zukunftsweisende Umbau- oder Sanierungsmaßnahmen. Unser Portfolio deckt den gesamten Lebenskreislauf einer Immobilie ab. Vom Anfang bis zum (Neu-) Anfang.

Bei PGMM wird größten Wert auf kontinuierliche Fort- und Weiterbildung der Mitarbeiter gelegt. Nur so können wir unsere Vorreiterrolle in der Branche trotz ständig wandelnder Märkte und Technologien erfolgreich sichern*. In unserer unternehmenseigenen PGMM Akademie bieten wir ein umfangreiches Fortbildungsprogramm zu den verschiedensten Themen an, stets aktuell und auf unsere Unternehmensbelange** zugeschnitten.

Ihre Ansprechpartner

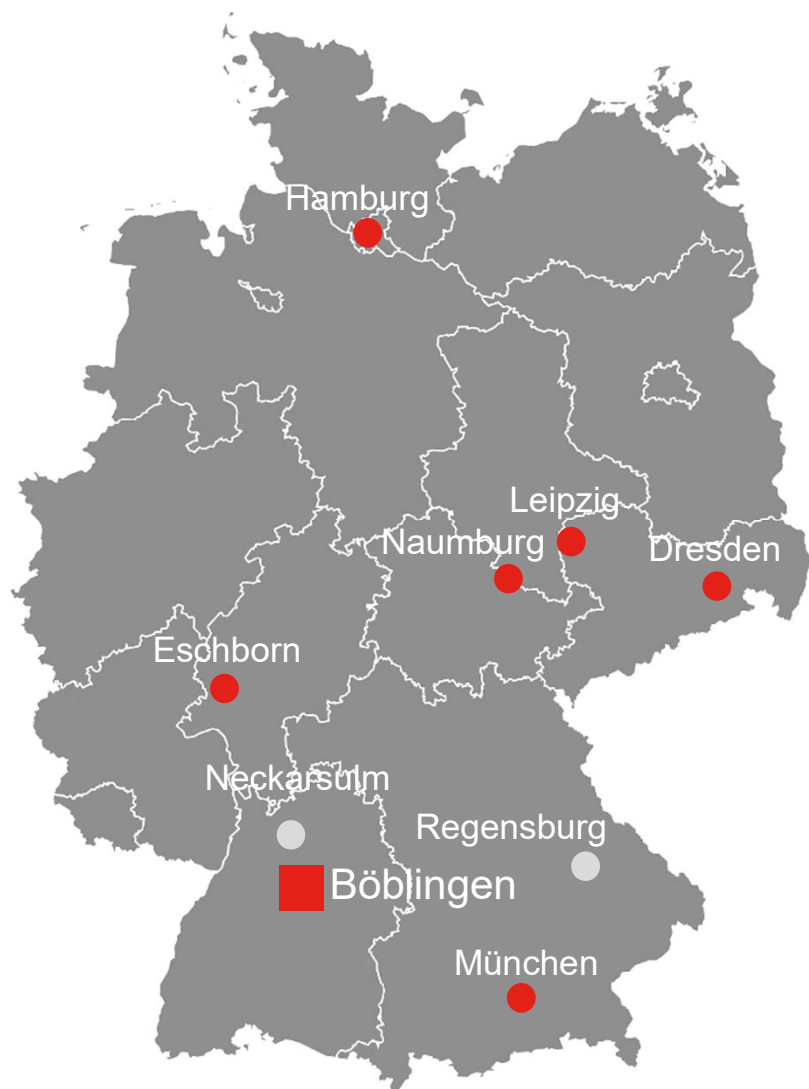


von links: Michael Pawlik, Bereichsleiter Naumburg, Uwe Stüber, Bereichsleiter Leipzig, Klaus Arnold, Bereichsleiter Eschborn, Jens Baethke, Bereichsleiter Hamburg, Martin Hirschke, Technischer Leiter, Claus Horrer, Bereichsleiter Böblingen, Christoph Gengelmaier, Vorstand, Christian Voit, Bereichsleiter München, Peter Maag, Vorstand, Christian Fanslau, Bereichsleiter Dresden, Andreas Friese, Kaufmännische Leitung, Alexander Nestler, Bereichsleiter Dresden, Andreas Lauer, Bereichsleiter Böblingen, Bruno Schöppe, Bereichsleiter Medizin-/Labortechnik, Beratung im Gesundheitswesen, Wolfram Schiller, Bereichsleiter Böblingen, Daniel Hoffmann, Bereichsleiter Hamburg, Rainer Strobel, Bereichsleiter Technische Beratung

Unternehmensstruktur



Vorstand			
		Peter Maag Assistenz Christiane Schnepfer	Christoph Gingelmaier Assistenz Manuela Schön
		Kaufmännische Leitung und Compliance Officer Andreas Frieze Assistenz Esther Eisemann	Technische Leitung Qualitätsmanagement Martin Hirschke Assistenz N.N
Böblingen I Andreas Lauer Böblingen II Wolfram Schiller Böblingen III Claus Horrer Eschborn Klaus Arnold	Bereichsleitungen		Medizin- und Labortechnik Beratung Gesundheitswesen Bruno Schöppe Technische Beratung Rainer Strobel
	München Christian Voit	Dresden I Christian Fanslau	
	Hamburg I Jens Baethke	Dresden II Alexander Nestler	
	Hamburg II Daniel Hoffmann	Naumburg Michael Pawlik	
		Leipzig Uwe Stüber	



- **Firmensitz**
Planungsgruppe M+M AG
71034 Böblingen
- **Niederlassungen**
- **Büros**

Unsere Werte

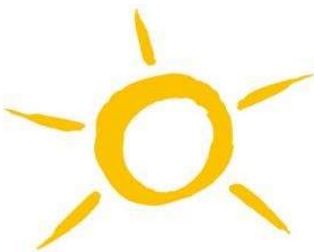


Vielfalt (Menschen, Charaktere, Meinungen, Sozialisation, Bildung) ist gut und wird gewünscht. Sie belebt und befruchtet das Unternehmen. Was uns letztendlich alle verbindet, ist unser gemeinsames Wertesystem. Es lässt uns trotz hoher Individualität des Einzelnen bei der Umsetzung der Unternehmensziele alle an einem Strang ziehen.

- Unser Leitbild ist Ausdruck der Wertvorstellungen und Bestrebungen, welche uns als Mitarbeiter verbinden.
- Es richtet sich an uns alle und verkörpert unser Engagement zur Teamarbeit.
- Uns begeistert, gemeinsam mit unseren Kunden, die richtige Lösung zu finden.
- Unsere Werte verbinden uns.



Gemeinsam



Mit Begeisterung



Klar



Kundenorientiert



Nachhaltig



Verbindlich

Unsere Leistungen

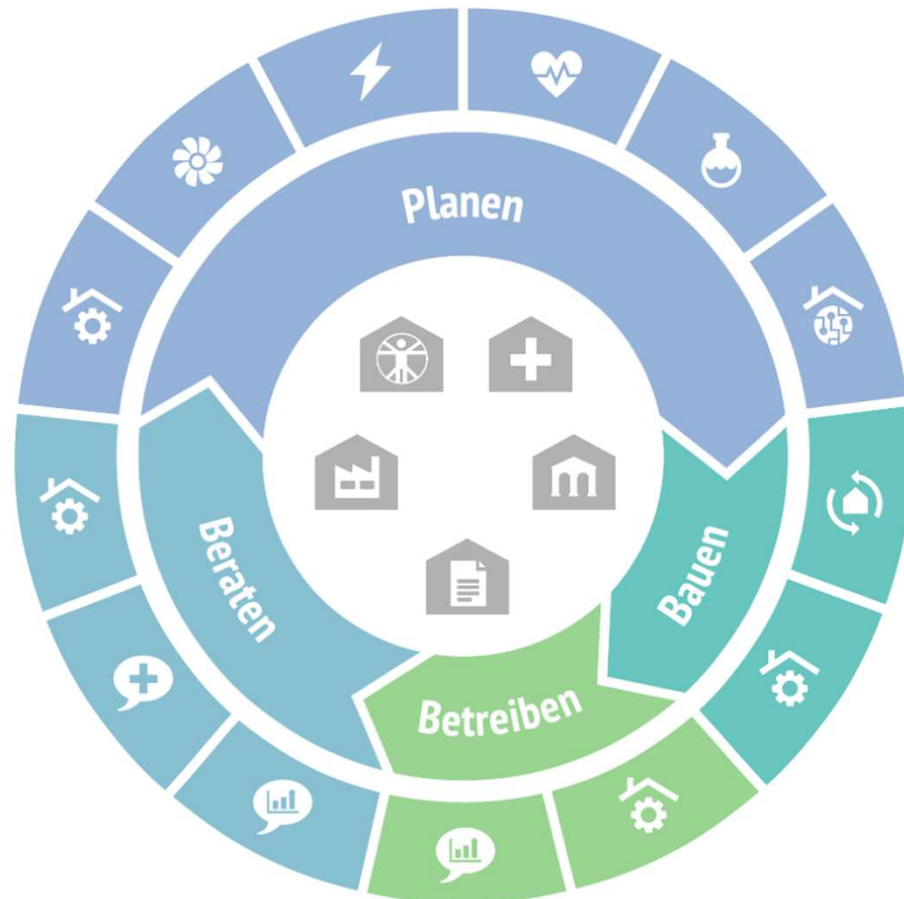
Unsere Leistungen

Wir beraten und planen über den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes.

Komplexe, nachhaltige TGA mit integralem, gewerkeübergreifendem Verständnis.

Den Kunden und das Projekt stets im Fokus.

PGMM - Erfolg durch Vertrauen



Unsere Leistungen

Beraten

Technische Beratung

Energiewende, Daten und neue Technologien: Noch nie waren die Herausforderungen und Lösungen für neue und bestehende Gebäude und Liegenschaften so spannend wie heute.

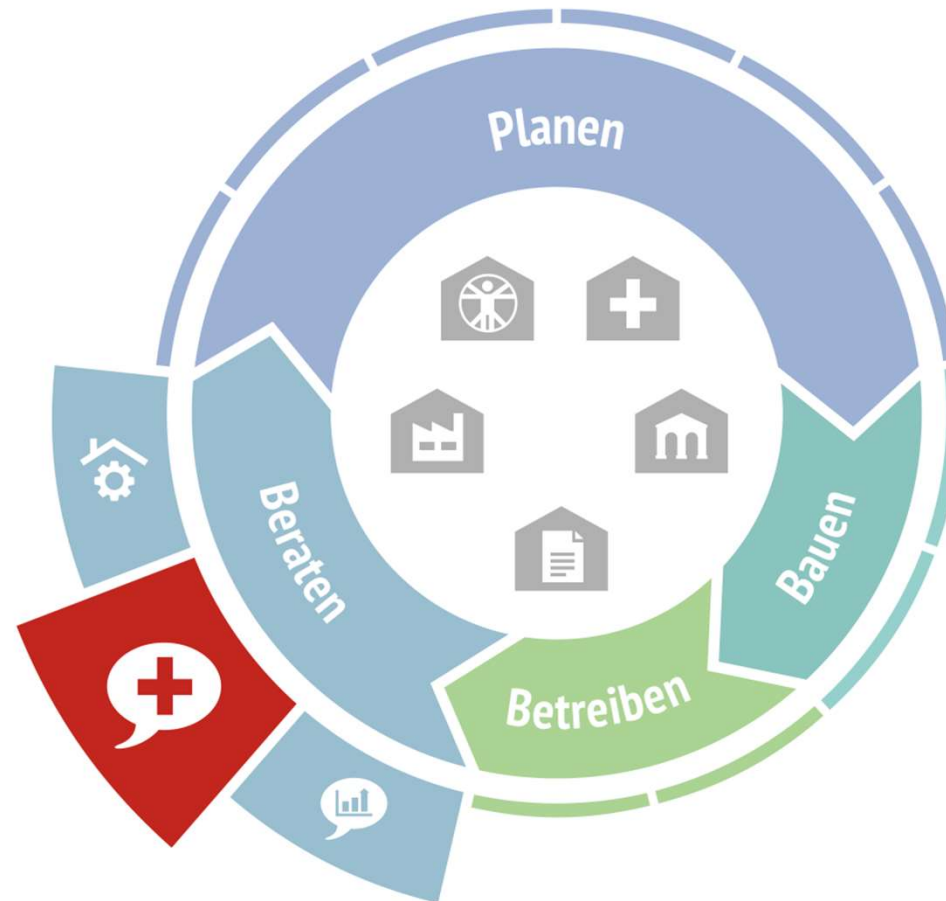


Unsere Leistungen

Beraten

Beratung im Gesundheitswesen

Unser Anspruch ist die Entwicklung und Realisierung betrieblich optimierter, funktionaler, gestalterisch hochwertiger und nachhaltiger Projekte, bei denen der Mensch als Patient, Mitarbeiter oder Besucher im Mittelpunkt steht.

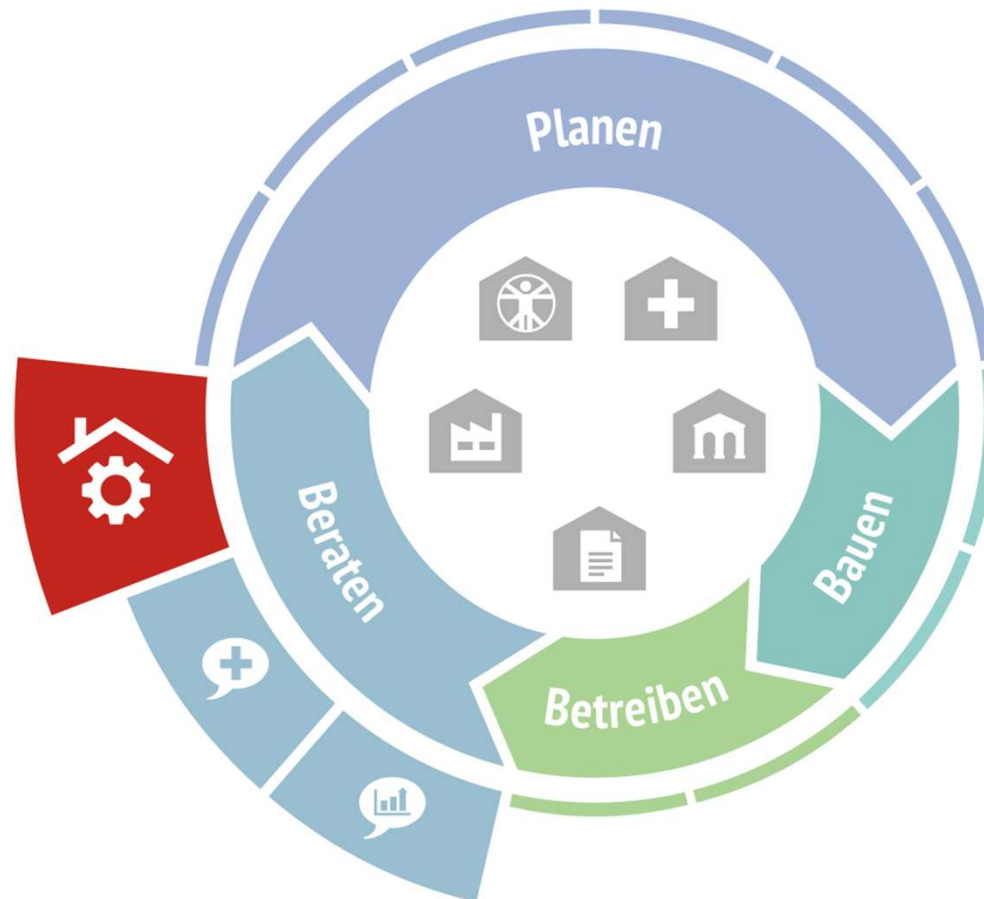


Unsere Leistungen

Beraten

Facility Management

Gebäude müssen im Betrieb zeigen, was sie können. Professionelle FM-Beratung sichert eine hohe Qualität in der Betriebsphase.

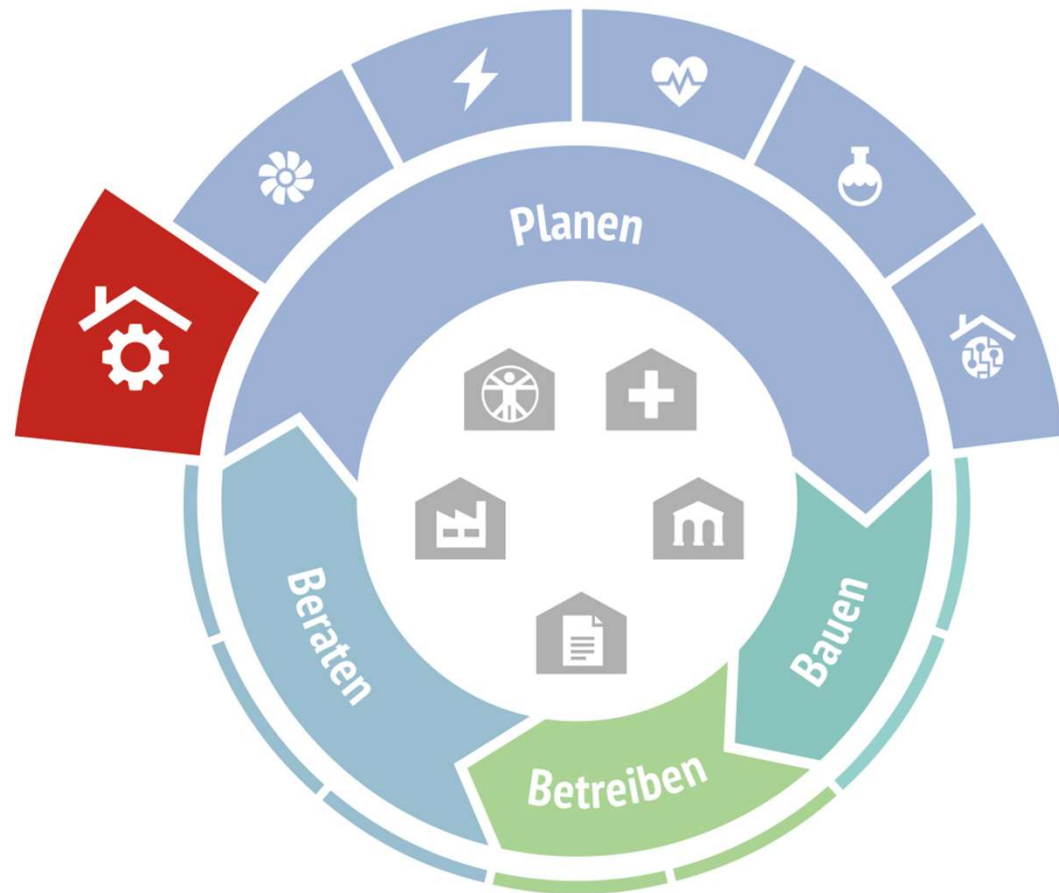


Unsere Leistungen

Planen

Facility Management

Der Grundstein für ein gutes Facility Management kann nur in der Planung gelegt werden. Planungsbegleitendes Facility Management stellt sicher, dass Aspekte des Betriebes im Planungsprozess zählen.

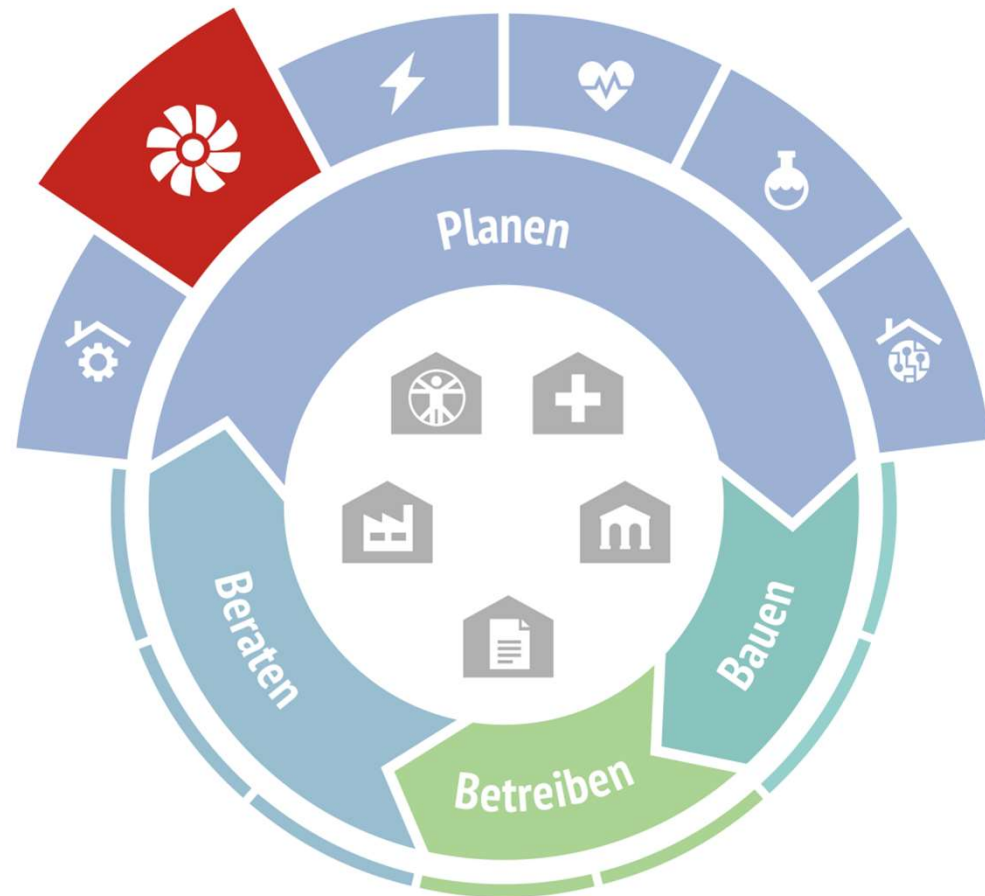


Unsere Leistungen

Planen

Mechanik

Die mechanischen Gewerke umfassen die Abwasseranlagen, Wasseranlagen, Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Raumluftechnische Anlagen, Feuerlöschanlagen und Medienversorgungsanlagen. Insbesondere sind uns die integralen Planungsgrundsätze, die BIM Methode und die LEAN Methode wichtig, die bei der Verknüpfung aller Gewerke und den heutigen Planungsprämissen notwendig sind.



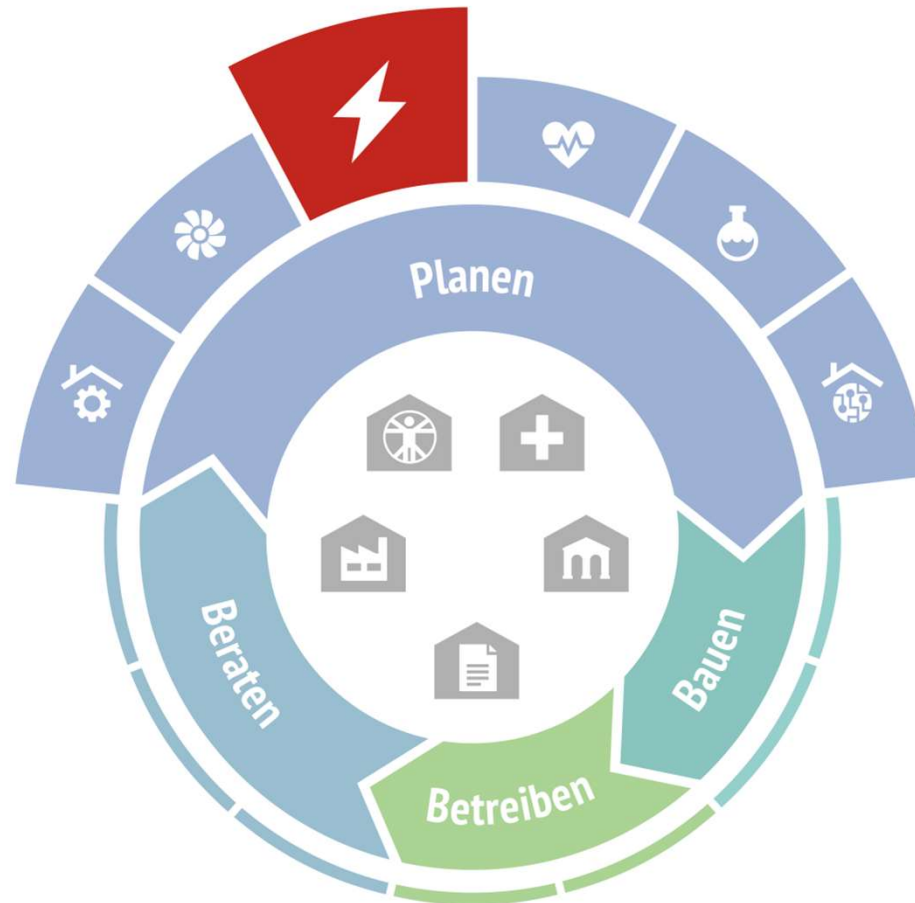
Unsere Leistungen

Planen

Elektrotechnik

„The greatest thing on earth is to have the love of God in your heart, and the next greatest thing is to have electricity in your house.“

Zitat eines Farmers aus Tennessee in den frühen 40er Jahren des 20. Jahrhunderts nach der Elektrifizierung eines Hauses.

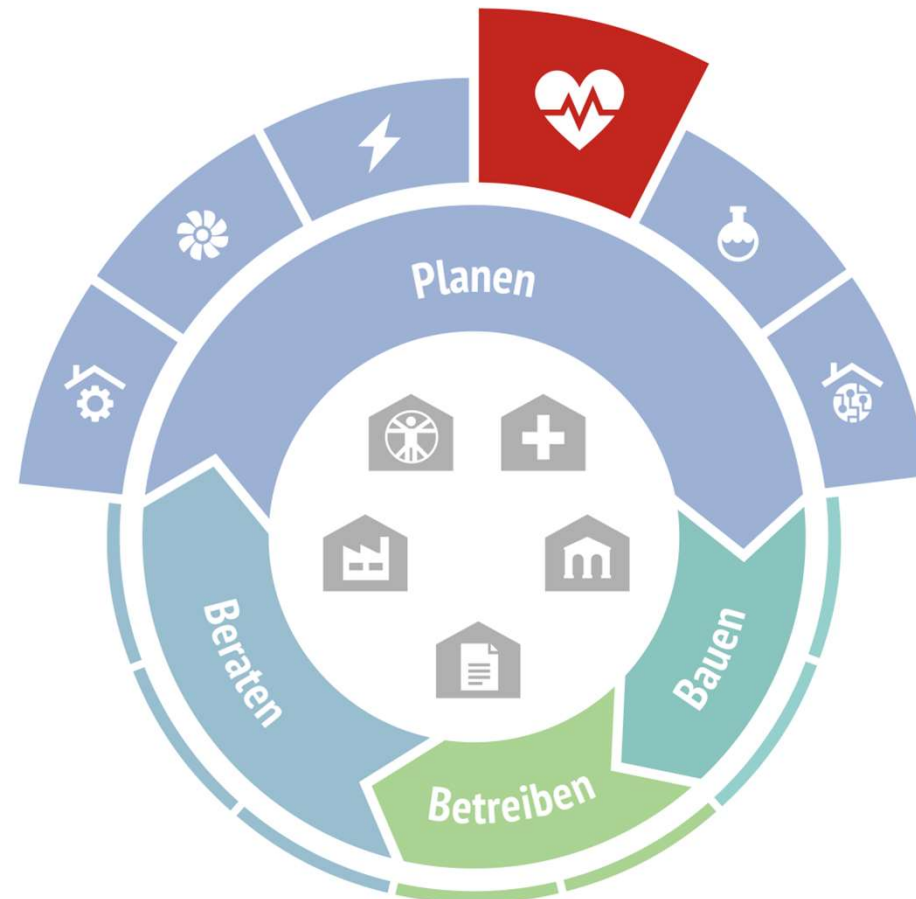


Unsere Leistungen

Planen

Medizintechnik

Wir planen Medizin- und Labortechnik über alle medizinischen Funktionsbereiche gemäß DIN 13080 für Krankenhäuser der verschiedenen Versorgungsstufen von der Regel- bis zur Maximalversorgung inkl. Forschung und Lehre. Dies umfasst einerseits die Einrichtungen für die med. Diagnostik und Therapie sowie andererseits die Etablierung fortschrittlicher klinischer Konzepte. Hierzu bieten wir Ingenieurleistungen nach dem Leistungsbild der HOAI über alle Leistungsphasen an.

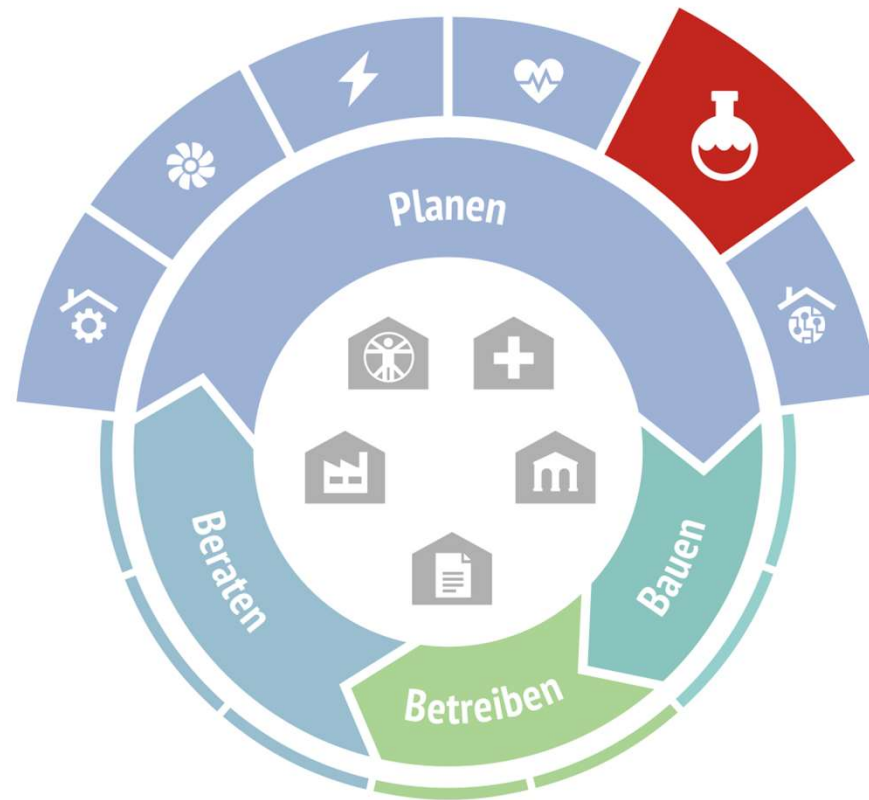


Unsere Leistungen

Planen

Labortechnik

Wir planen Labortechnik für alle Anforderungen in Forschung und Lehre, klinischer Diagnostik und Industrie. Von Standard-Laboraausstattungen bis hin zu innovativen, flexiblen Laborkonzepten für interdisziplinäre Forschungszentren setzen wir Ihre Bedarfe mit unserem qualifizierten Planungsteam um.

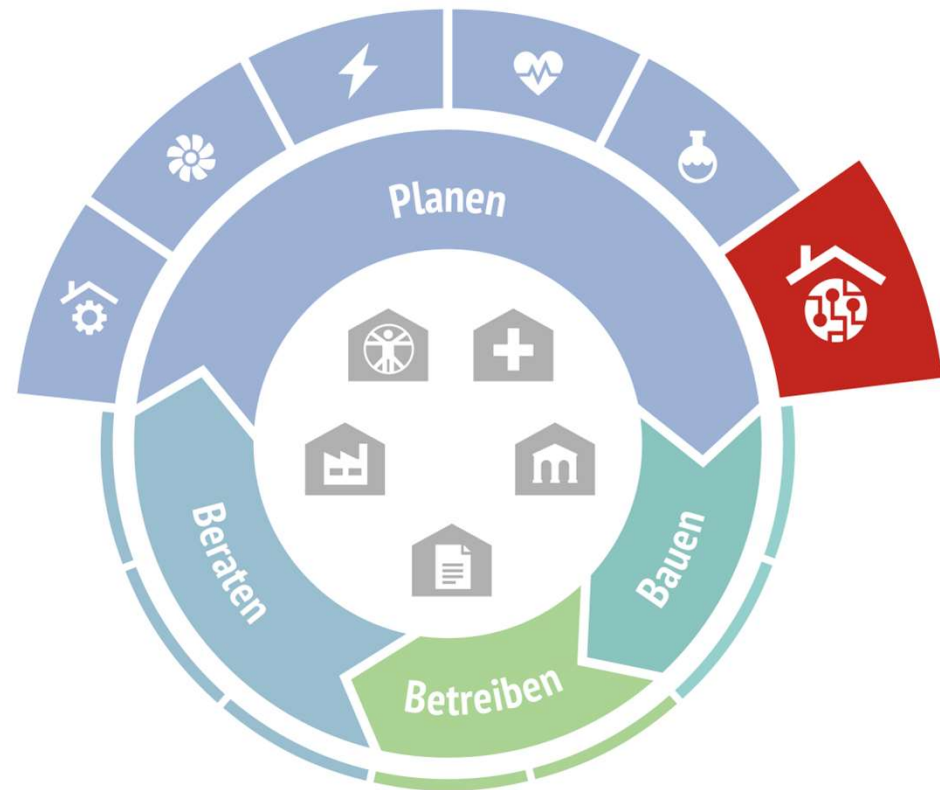


Unsere Leistungen

Planen

Gebäudeautomation

Die Gebäudeautomation ist der Schlüssel für den ökologischen und wirtschaftlichen Betrieb von Gebäuden. Sie integriert sämtliche Anlagen, Komponenten und Gewerke mit dem Ziel energieeffizienter Zusammenarbeit. Unsere Gebäudeautomations-Spezialisten verwirklichen dieses Ziel mit fachkundiger und integraler Planungsleistung über alle Phasen der HOAI.

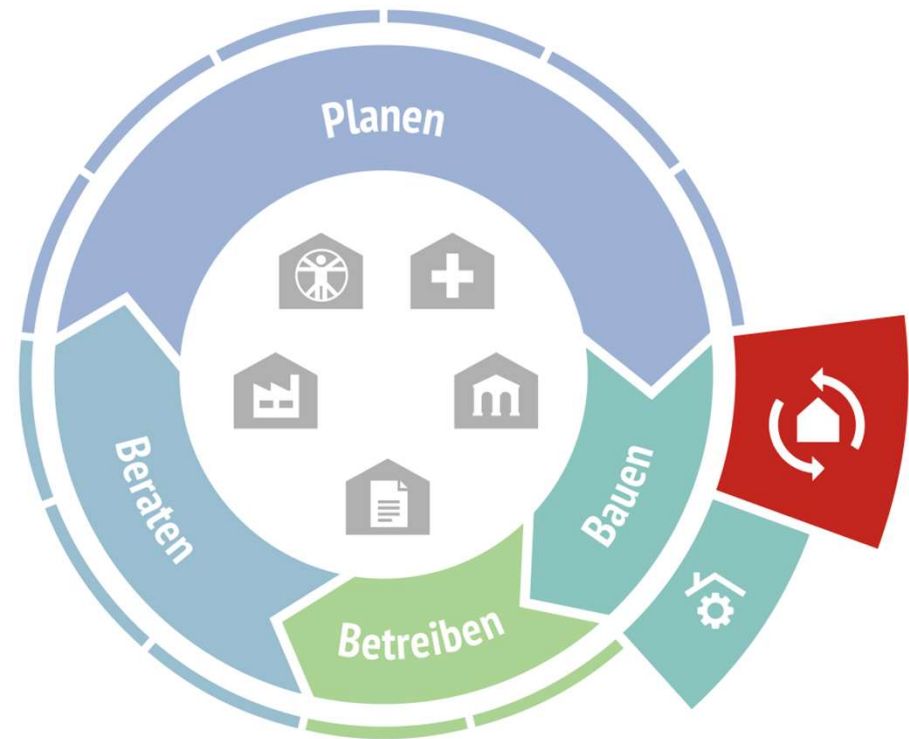


Unsere Leistungen

Bauen

Baumanagement

Fast 50 Jahre Erfahrung aus großen und mittleren Bau- und Generalplanungsprojekten haben unsere Sicht auf das Integrale Verständnis fürs Bauen geprägt. Im Baumanagement genügt es heute nicht mehr, nur die korrekte technische Umsetzung der Planungsunterlagen zu beaufsichtigen. Vielmehr ist ein professionelles Management zwischen den Gewerken sowie die Vermittlung zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer notwendig.

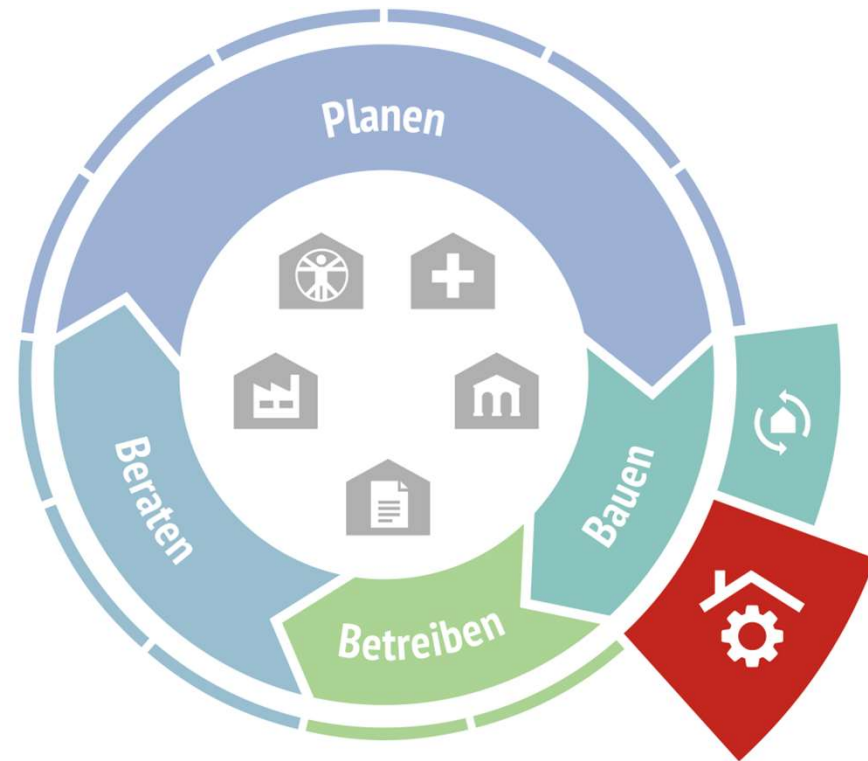


Unsere Leistungen

Bauen

Facility Management

Der Regelbetrieb kommt immer näher. Damit die Inbetriebnahme und Betriebsübergabe koordiniert verlaufen kann, ist auch hier Planung erforderlich. Das Inbetriebnahmemanagement, das individuell für jedes Gebäude konzipiert wird, stellt einen reibungslosen Ablauf und eine hohe betriebliche Qualität dar.

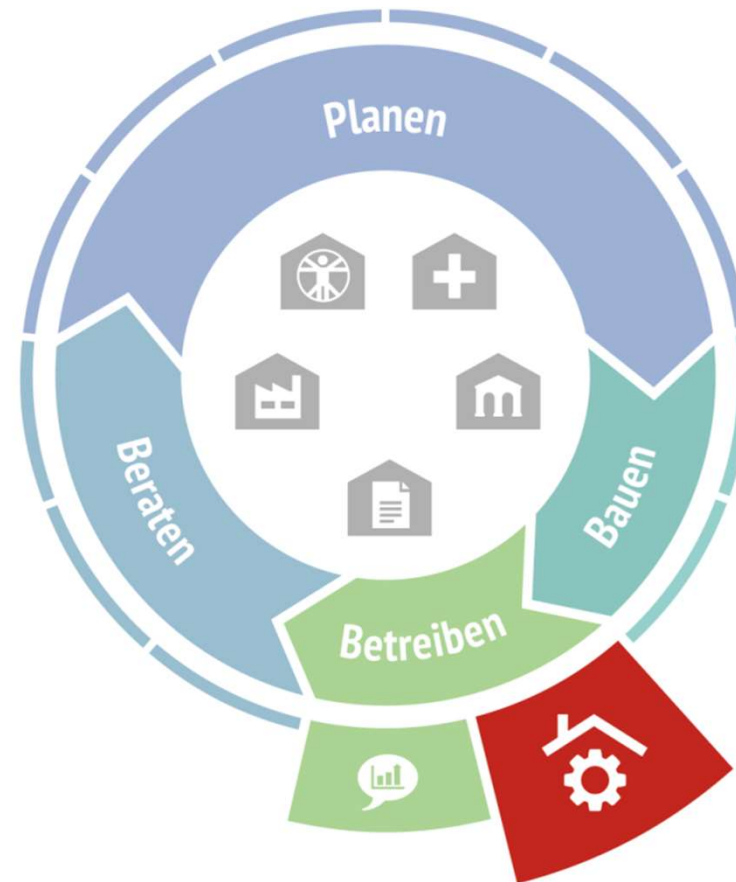


Unsere Leistungen

Betreiben

Facility Management

Bewirtschaftungsphase: unzählige Dienstleistungen werden erbracht. Betreiberverantwortung entsteht. Eine sorgfältige Planung und Konzeption dieser wichtigen Phase ist Aufgabe der FM- Beratung.

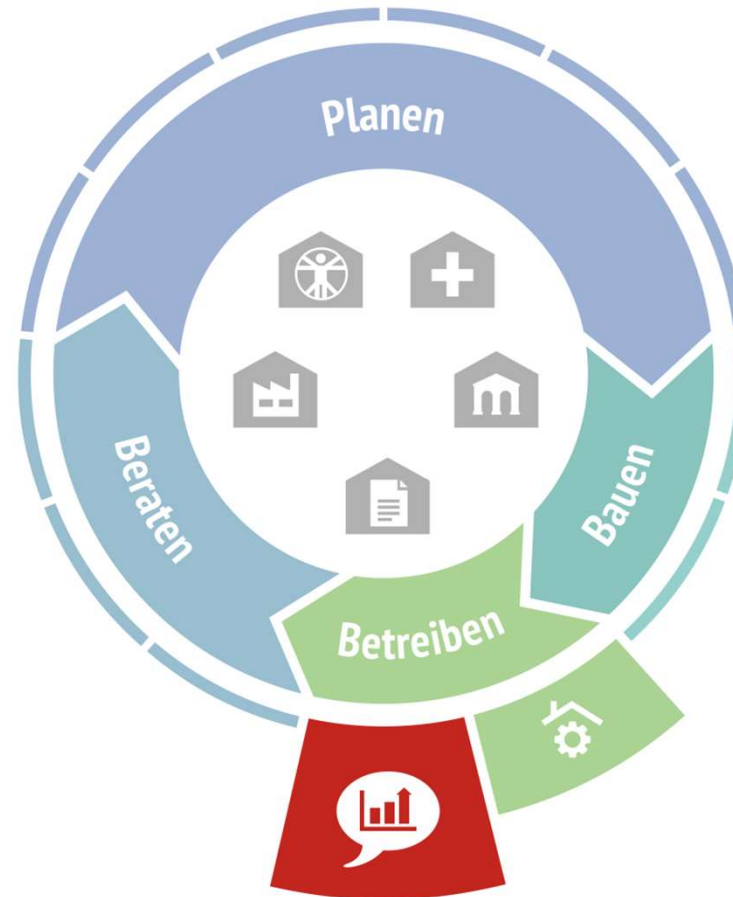


Unsere Leistungen

Betreiben

Technische Beratung

Anlagenbetrieb ist sehr viel mehr als ein- und ausschalten. Bei immer komplexer werdender Anlagentechnik und steigenden Nutzeranforderungen ist das Beherrschen des Zusammenspiels von Komponenten und Anlagen essentiell.



Technische Beratung



IMBIT Freiburg, Neubau Laborgebäude

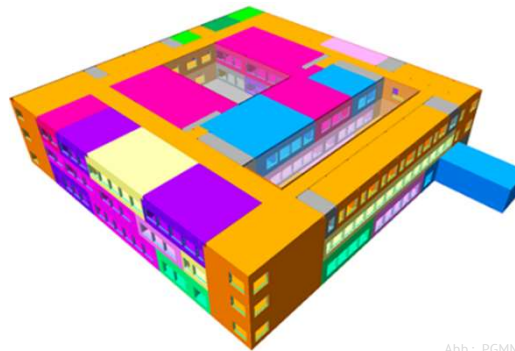


Abb.: PGMM

Hochschule Ulm,
Ersatzneubau Energieeffizienzhaus Plus

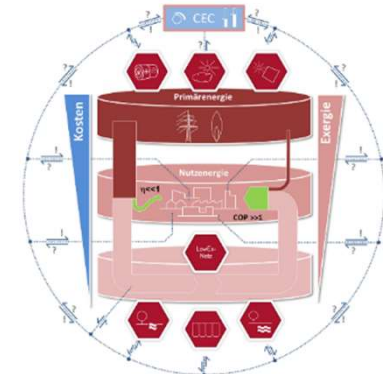
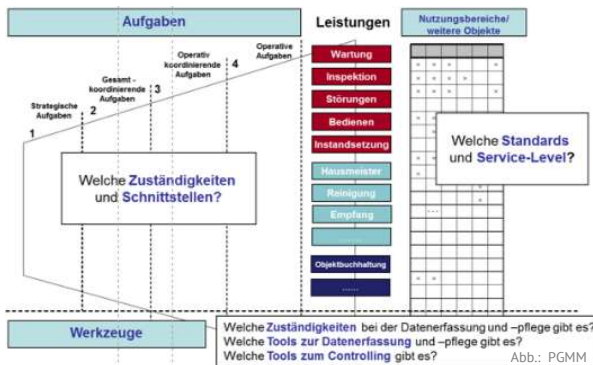


Abb.: PGMM

AUDI, innovatives Energiekonzept für langfristige Nutzung/
Erweiterung des AUDI Innovationscampus Ingolstadt



Audi Werk Neckarsulm, Böllinger Höfe, Grobkonzeption
Bewirtschaftung + Ausschreibung Gebäudemanagement



Foto: PGMM

CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT, Techn.
Gebäudemanagement, Auditierung von 23 Liegenschaften

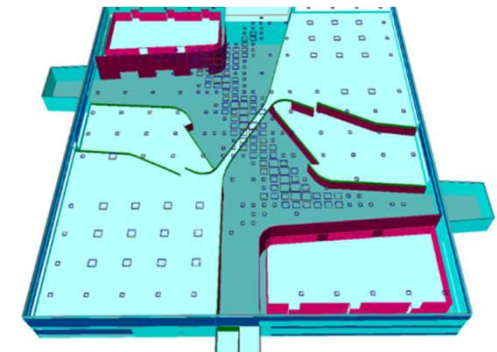


Abb.: PGMM

BMW Zentralgebäude New Car Plant, Shenyang (China),
Thermische Gebäudesimulation und Energetische Optimierung

Sankey- Diagramm Jahresbilanzen

Alle
Zahlenwerte in
MWh/a

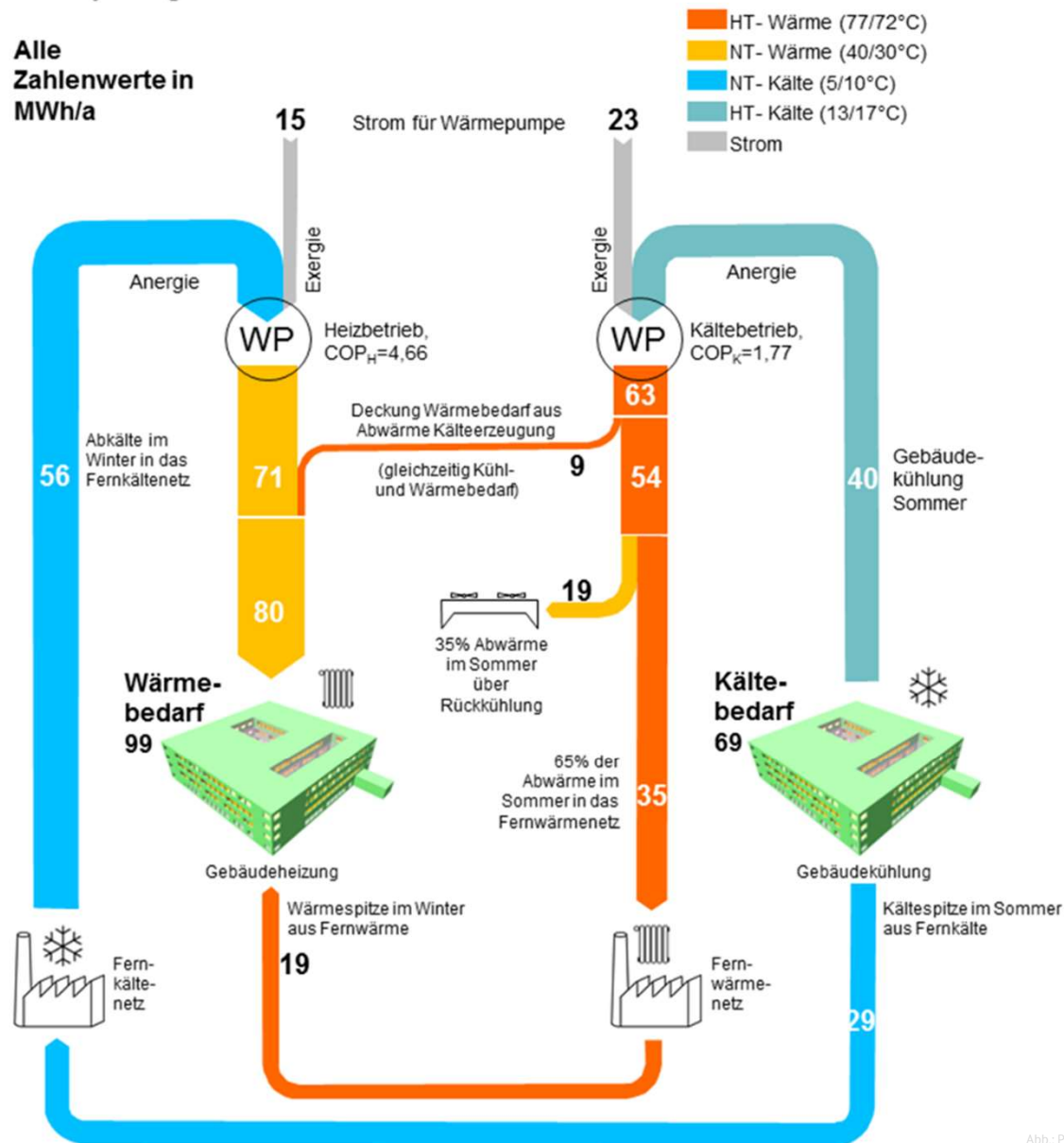


Abb.: PGMM



TECHNISCHE BERATUNG

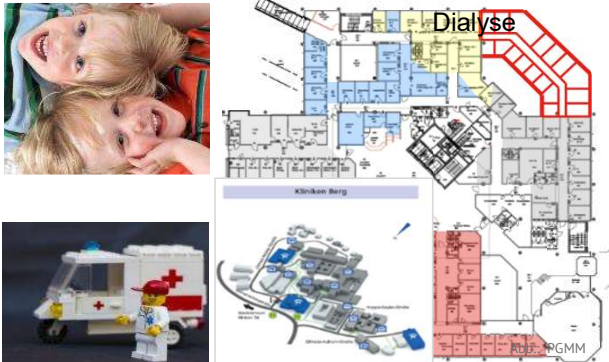
Hochschule Ulm
Ersatzneubau
Energieeffizienzhaus Plus

Gesamtinvestition
38 Mio. €

Kosten TGA
13,5 Mio. €

Energiekonzepte

Beratung im Gesundheitswesen



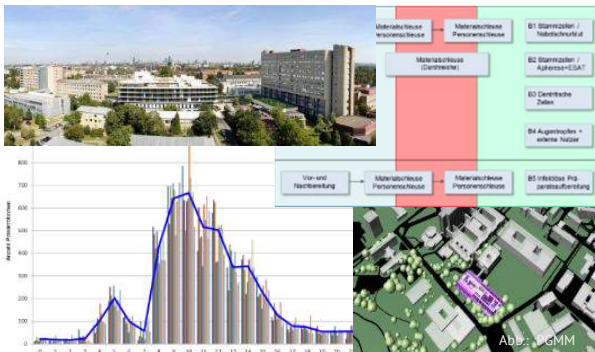
Uniklinikum Tübingen – Kinderklinik, Notaufnahme, Ambulanzen, Technisches Raumbuch



Robert-Bosch-Krankenhaus – Zentral-OP mit Logistikkonzept in Neubau Funktionsgebäude



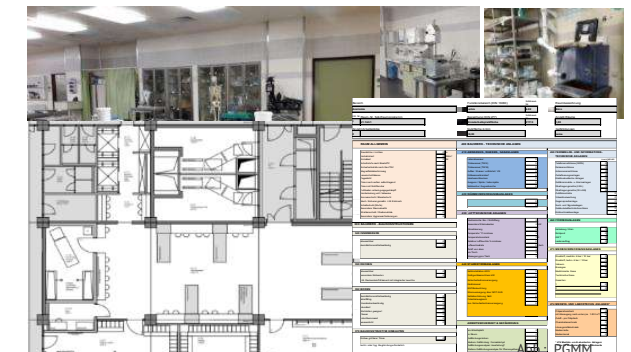
Universitätsklinikum Bonn, Eltern-Kind-Zentrum Betriebsorganisation und Inbetriebnahmemanagement



Uniklinikum Düsseldorf – Klinische Labore Krankenversorgung, Reorganisation & Zusammenlegung in Neubau



Rems-Murr-Kliniken, Standort Winnenden – Raum- und Funktionskonzept, Soll-Raumprogramm



Universitätsmedizin Rostock, Bedarfsanmeldung Soll-Raum-/Funktionsprogramm, medizinisches Strukturkonzept

Gesundheitswesen



Klinikum Werra-Meißner Krankenhaus Eschwege,
Neubau Funktionstrakt - BA 1a



Universitätsklinikum Leipzig, Erweiterung klinischer
Kernflächen, Haus 7



Klinikum Konstanz, Neubau Funktionsgebäude
und Vincentius Krankenhaus



Bundeswehrkrankenhaus Hamburg, Neubau Multifunktionsgebäude / Schifffahrtsmedizinisches Institut der Marine



Klinikum München Großhadern
Neubau OP-Zentrum



Universitätsklinikum Jena, Neubau 2. Bauabschnitt

Gesundheitswesen



Foto: Michael Voit

Klinikum r. d. Isar, München, Neubau OP-Zentrum Nord



Abb.: tsj

Klinikum Wahrendorf, Neubau Klinikum für Psychosomatik und Psychotherapie



Abb.: PGMM

Klinikum Burgenlandkreis, Neubau Kinderzentrum

Foto: Michael Voit

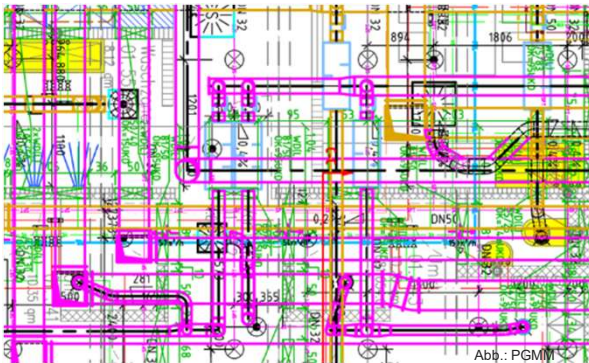


Abb.: PGMM

Bundeswehrkrankenhaus Ulm, Gesamtsanierung



Foto: Michael Voit

**Kliniken HochFranken - Sanierung und Erweiterung
Klinik Naila**



Foto: Michael Voit

**Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Trier, Umbau,
Sanierung und Erweiterung**

Forschung



Max-Planck-Institut für Intelligente Systeme,
Tübingen. Institutsneubau



ARENA2036 Stuttgart
Neubau Forschungsfabrik



Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung,
Braunschweig, Neubau Forschungsgebäude



Helmholtz-Zentrum Dresden Rossendorf e.V., Neubau
Zentrum für Radiopharmazeutische Tumorforschung



Fraunhofer-Institute IPA & IGB, Stuttgart
Neubau Bauteil D der



Fraunhofer Institut für Bauphysik IBP Holzkirchen,
Neubau Laborgebäude

Lehre



Foto: Michael Voit

Universität Hamburg CHyN, Neubau



Foto: Michael Voit

Ostfalia Wolfsburg, Neubau



Foto: Michael Voit

Universität Würzburg Chemie C2, Neubau



Foto: PGMM

**Humboldt Universität Berlin Institut für Biologie und
Lebenswissenschaften, Neubau**



Foto: Michael Voit

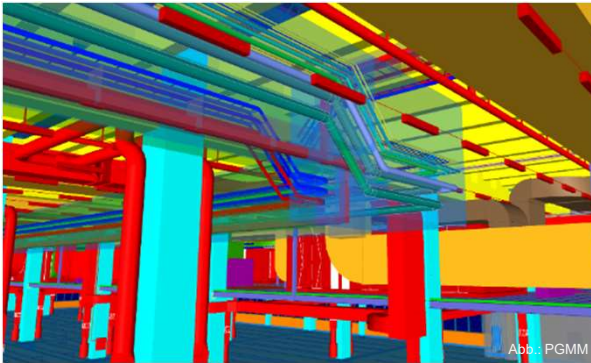
**Universität Erlangen, Neubau
Forschungsgebäudes IZNF**



Foto: Michael Voit

TU Braunschweig – BRICS, Neubau

Industrie



Audi AG, Werk Neckarsulm, Karobau B14 Werk



BMW Fahrzeugwerk Shenyang



Daimler, TGA Infrastruktur, Immendingen



Porsche Leipzig, Neubau Karosseriebau



ACCUmotive Kamenz
Erweiterung Produktionsstandort, Werk II,



VW Wolfsburg, Windkanaleffizienz-Zentrum

Industrie



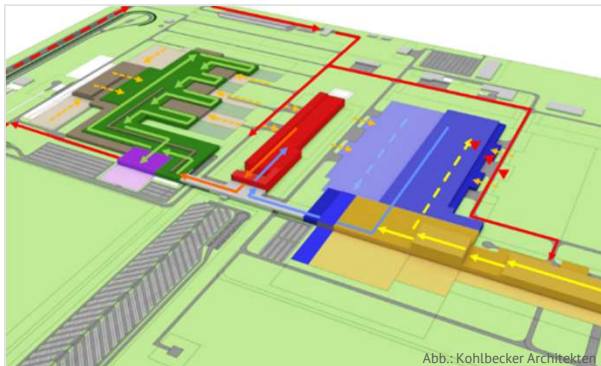
Audi AG Ingolstadt, Energiezentrale und Infrastruktur
Medien Innovationscampus



Audi AG Ingolstadt, Umstrukturierung B Segmente
A02, A03



Daimler, Sindelfingen, Generalplanung
Erweiterung Geb. 2, Karosseriebau



BMW Ungarn, Werk 15.10 Debrecen
Neubau Fahrzeugwerk



Neubau TRUMPF Neukirch
Produktions- und Montagehalle,



Audi InCampus Ingolstadt
Energiezentrale und Infrastruktur

Erfolg durch Vertrauen!



gemeinsam



begeistert



klar



kundenorientiert



nachhaltig



verbindlich