


BERATEN I PLANEN
BAUEN I BETREIBEN

# PGMM

Planungsgruppe M+M AG

Der führende Komplettanbieter für
technische Gebäudeausrüstung

Ansprechpartner
Christoph Gingelmaier, Vorstand
Peter Maag, Vorstand
Christian Fanslau, Vorstand

Hanns-Klemm-Str. 1, 71034 Böblingen
www.pgmm.com

# Unser Unternehmen

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN




Foto: Ian Ehmert

PGMM ist weit mehr als ein reiner Anbieter für Technische Gebäudeausrüstung.

Wir bieten unseren Kunden kompetente Unterstützung über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Unsere Beratungsleistungen setzen bereits vor dem ersten "Pinselstrich" mit maßgeschneiderten Entscheidungshilfen zu Energie- und Betriebskonzepten an.

Gefolgt von der Planung der Technischen Gebäudeausrüstung und dem Baumanagement, schwerpunktmäßig für komplexe Bauvorhaben wie Klinik-, Instituts- und Laborbauten sowie im Industrie- und Verwaltungsbauten.
Planungsbegleitende Facility Management Beratung sichert eine optimierte Betreuung der Liegenschaft im Betrieb.

Entspricht die Immobilie nicht mehr den Nutzungsanforderungen beraten wir unsere Kunden zu Fragen rund um den nachhaltigen Rückbau bzw. zukunftsweisende Umbau- oder Sanierungsmaßnahmen. Unser Portfolio deckt den gesamten Lebenskreislauf einer Immobilie ab. Vom Anfang bis zum (Neu-) Anfang.

Bei PGMM wird größten Wert auf kontinuierliche Fort- und Weiterbildung der Mitarbeiter gelegt. Nur so können wir unsere Vorreiterrolle in der Branche trotz ständig wandelnder Märkte und Technologien erfolgreich sichern.

In unserer unternehmenseigenen PGMM Akademie bieten wir ein umfangreiches Fortbildungsprogramm zu den verschiedensten Themen an, stets aktuell und auf unsere Unternehmensbelange zugeschnitten.

# Managementteam

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN




Von links oben nach rechts unten: **Wolfram Schiller:** Bereichsleiter Böblingen. **Jens Baethke:** Bereichsleiter Hamburg, **Peter Maag:** Vorstand, **Reiner Spiegel:** Technischer Leiter, **Christoph Gingelmaier:** Vorstand, **Andreas Friese:** Kaufmännische Leitung, **Uwe Stüber,** Bereichsleiter Leipzig, **Alexander Niessner:** Bereichsleiter Frankfurt, **Dennis Schuler:** Bereichsleiter Böblingen, **Claus Horrer:** Bereichsleiter Böblingen, **Daniel Hoffmann:** Bereichsleiter Hamburg, Labortechnik, **Lutz Förster:** Bereichsleiter Dresden, **Alexander Nestler:** Bereichsleiter Dresden, **Andreas Lauer:** Bereichsleiter Böblingen, **Christian Fanslau:** Vorstand, **Roland Holl:** Bereichsleiter Medizintechnik, Beratung im Gesundheitswesen, **Rainer Strobel:** Bereichsleiter Technische Beratung, **Christian Voit** Bereichsleiter München

# Unternehmensstruktur

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

**Vorstand**

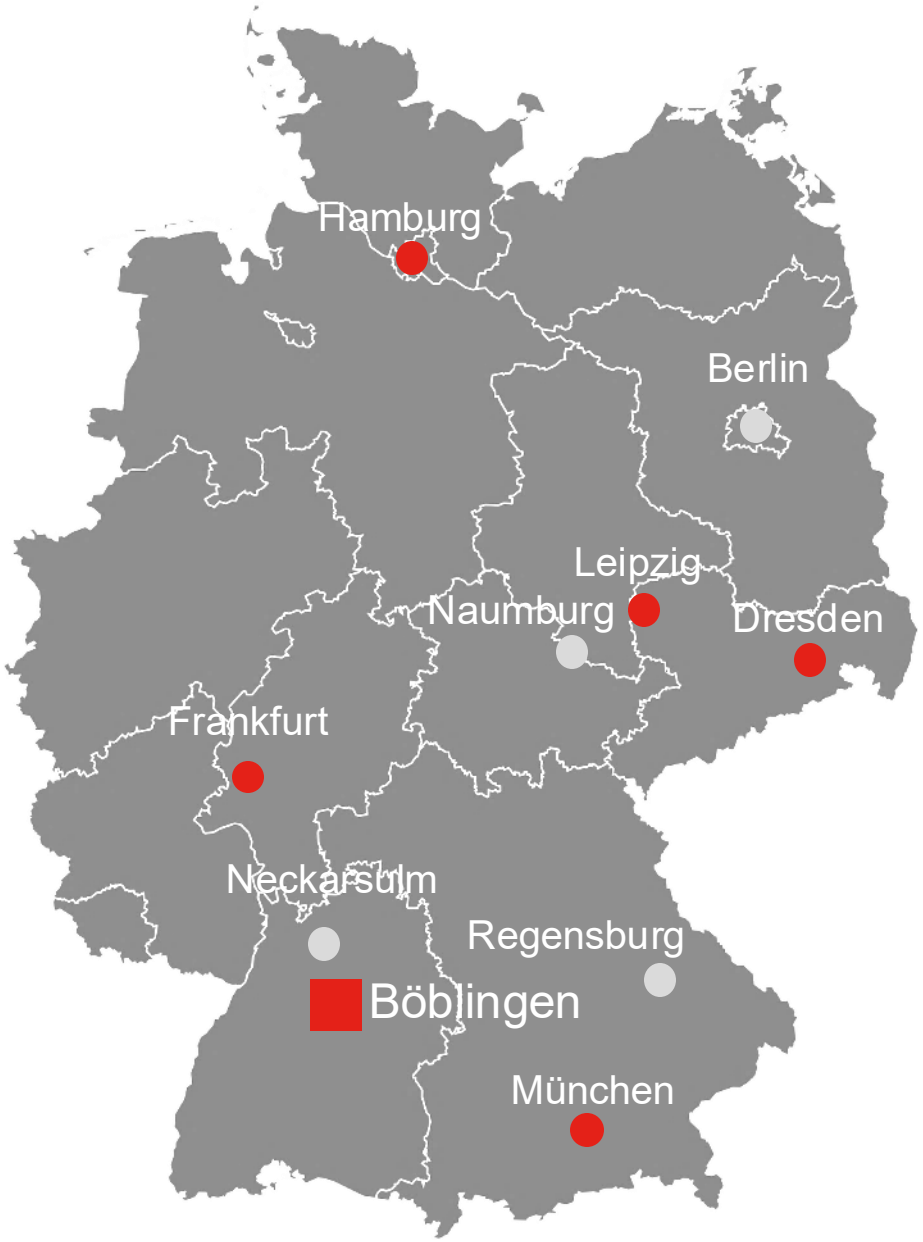
| **Peter Maag**<br>**Assistenz**<br>Christiane Schnepper | **Christoph Gingelmaier**<br>**Assistenz**<br>Ina Schnabel | **Christian Fanslau**<br>**Assistenz**<br>Ina Schnabel |
|---|---|---|

| **Kaufmännische Leitung und Compliance Officer**<br>**Andreas Friese**<br>Assistenz<br>Inka Kübler | **Technische Leitung Qualitätsmanagement**<br>**Reiner Spiegel**<br>Assistenz<br>Claudia Mayer |
|---|---|

**Bereichsleitungen**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Böblingen I**<br>Andreas Lauer<br>**Böblingen II**<br>Wolfram Schiller<br>**Böblingen III**<br>Claus Horrer<br>**Böblingen IV**<br>Dennis Schuler<br>**Frankfurt**<br>Alexander Nießner | **München**<br>Christian Voit<br>**Hamburg I**<br>Jens Baethke<br>**Hamburg II**<br>**Labortechnik**<br>Daniel Hoffmann | **Dresden I**<br>Lutz Förster<br>**Dresden II**<br>Alexander Nestler<br>**Leipzig**<br>Uwe Stüber | **Medizintechnik**<br>**Beratung im Gesundheitswesen**<br>Roland Holl<br>**Technische Beratung**<br>Rainer Strobel |

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN




**Firmensitz**
Planungsgruppe M+M AG
71034 Böblingen

**Niederlassungen**

**Büros**

2 Tochtergesellschaften

450 Mitarbeiter

15 Bereiche

5.200 Projekte

Wir beraten und planen über den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes

Komplexe, nachhaltige TGA mit integralem, gewerkeübergreifendem Verständnis

Den Kunden und das Projekt stes im Fokus

# Unternehmensvision

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

UNSERE VISION:

Wir glauben an eine Zukunft, in der Gebäude die Energiewende durch innovative Technik aktiv mitgestalten. Gebäude, die gut sind für uns und unser gemeinsames Morgen.




WARUM WIR TUN,
WAS WIR TUN

UNSERE MISSION:

Begeistert für intelligente Gebäudetechnik denken und planen wir Technik für Gebäude, die bei höchster Effizienz maximalen Komfort bietet. Technik für morgen, die Ressourcen schont und Energie liefert. So werden wir zum Katalysator der Energiewende.

# Unsere Werte

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

Vielfalt - Menschen, Charaktere, Meinungen, Sozialisation, Bildung - ist gut und wird gewünscht.
Sie belebt und befruchtet das Unternehmen.
Was uns letztendlich alle verbindet, ist unser gemeinsames Wertesystem.
Es lässt uns trotz hoher Individualität des Einzelnen bei der Umsetzung der Unternehmensziele alle an einem Strang ziehen.

- Unser Leitbild ist Ausdruck der Wertvorstellungen und Bestrebungen, welche uns als Mitarbeiter verbinden.
- Es richtet sich an uns alle und verkörpert unser Engagement zur Teamarbeit.
- Uns begeistert, gemeinsam mit unseren Kunden, die richtige Lösung zu finden.
- Unsere Werte verbinden uns.



# Unsere Leistungen

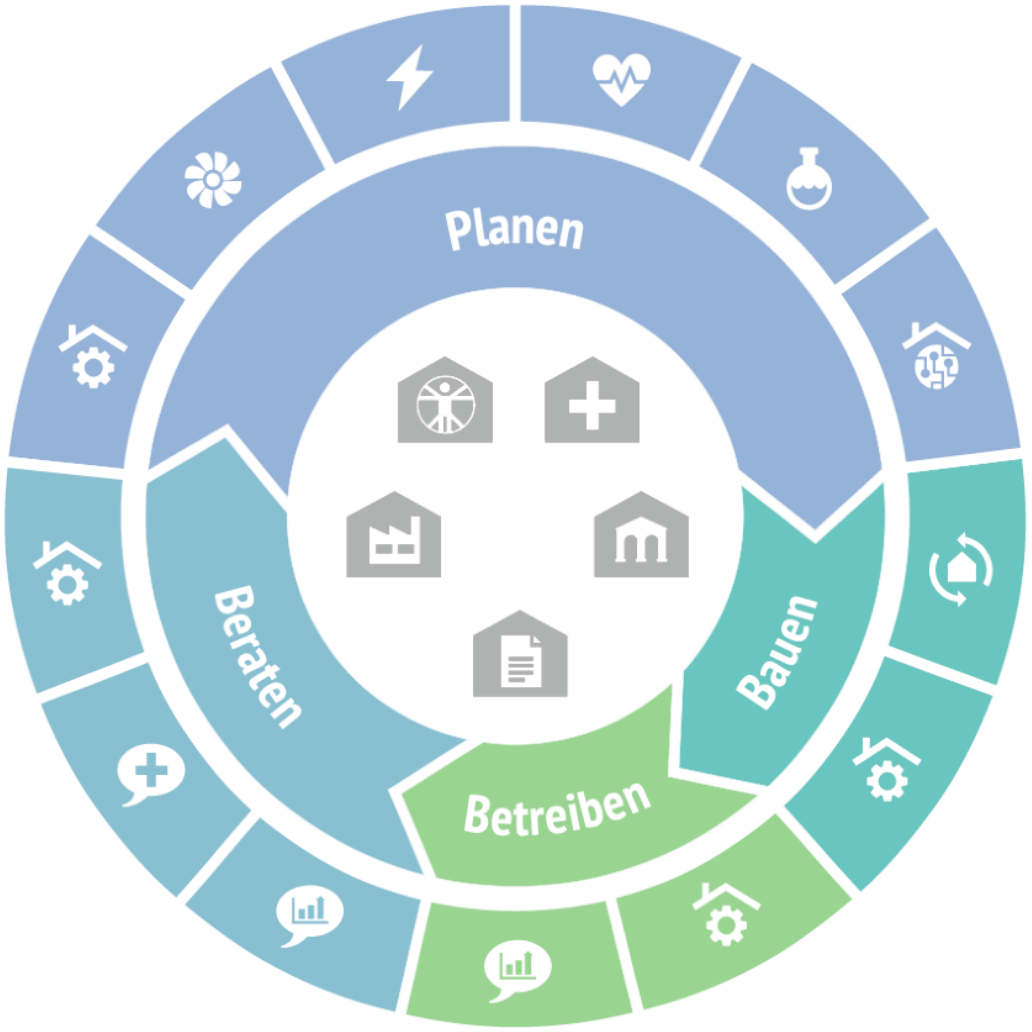
PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

Wir beraten und planen über den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes.

Komplexe, nachhaltige TGA mit integralem, gewerkeübergreifendem Verständnis.

Den Kunden und das Projekt stets im Fokus.

**PGMM - Erfolg durch Vertrauen**



# Unsere Leistungen

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

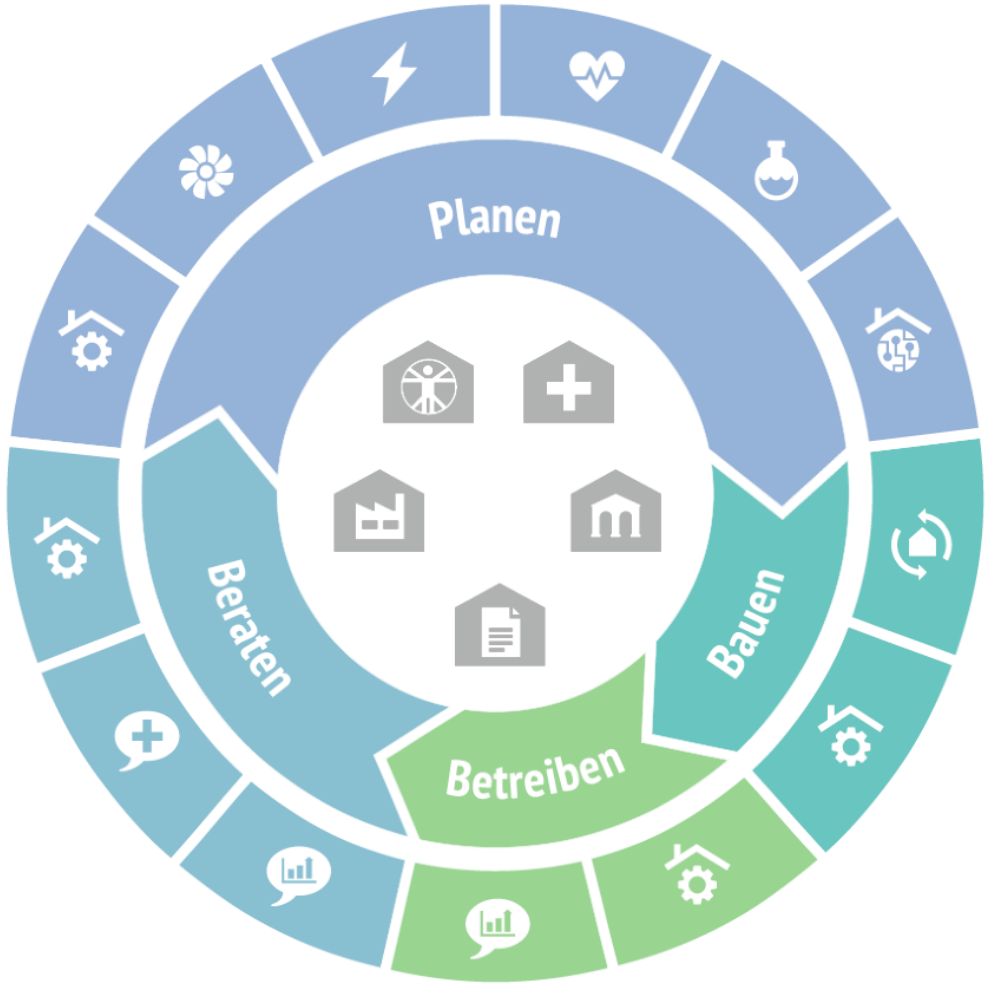
Instituts- und Laborgebäude
(Universitäts-)Kliniken
Schulen, Universitäten

Autoindustrie
allg. Industrie

Kultur, Freizeit, Sport
Verwaltung, Büro
Pflegeeinrichtungen

Pharmaindustrie

JVA und Militär
Handel
Hotel und Wohnen




Technische Beratung
Beratung im Gesundheitswesen
Masterplanung
Facility Management

Mechanik
Elektrotechnik
Gebäudeautomation
Medizintechnik
Labortechnik

Baumanagement

Bewirtschaftung
Monitoring
Optimierung

# Unsere Leistungen

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

## Beraten

### Technische Beratung

Energiewende, Daten und neue Technologien: Noch nie waren die Herausforderungen und Lösungen für neue und bestehende Gebäude und Liegenschaften so spannend wie heute.



# Unsere Leistungen

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

## Beraten

### Beratung im Gesundheitswesen

Unser Anspruch ist die Entwicklung und Realisierung betrieblich optimierter, funktionaler, gestalterisch hochwertiger und nachhaltiger Projekte, bei denen der Mensch als Patient, Mitarbeiter oder Besucher im Mittelpunkt steht.



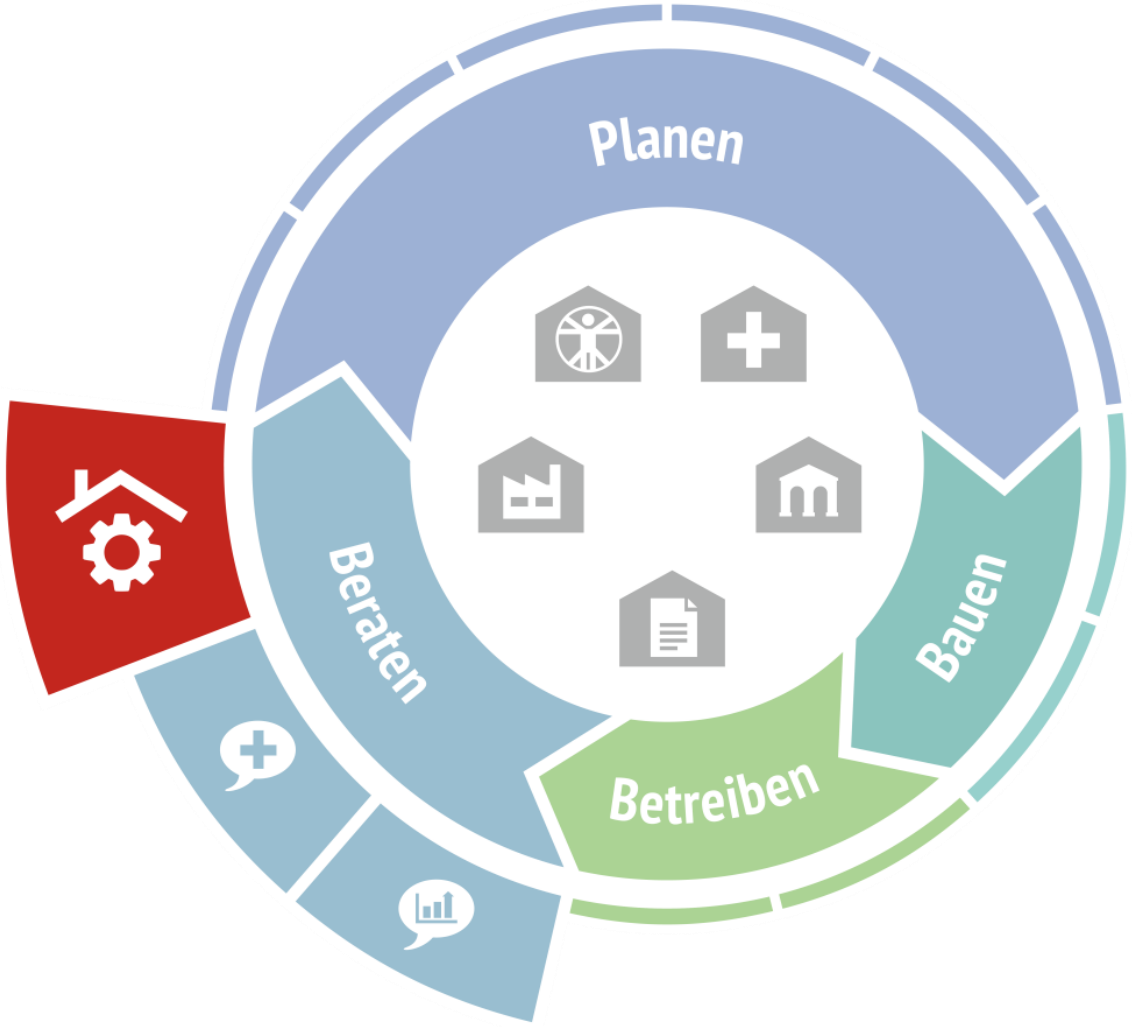
# Unsere Leistungen

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

## Beraten

**Facility Management**

Gebäude müssen im Betrieb zeigen, was sie können. Professionelle FM-Beratung sichert eine hohe Qualität in der Betriebsphase.



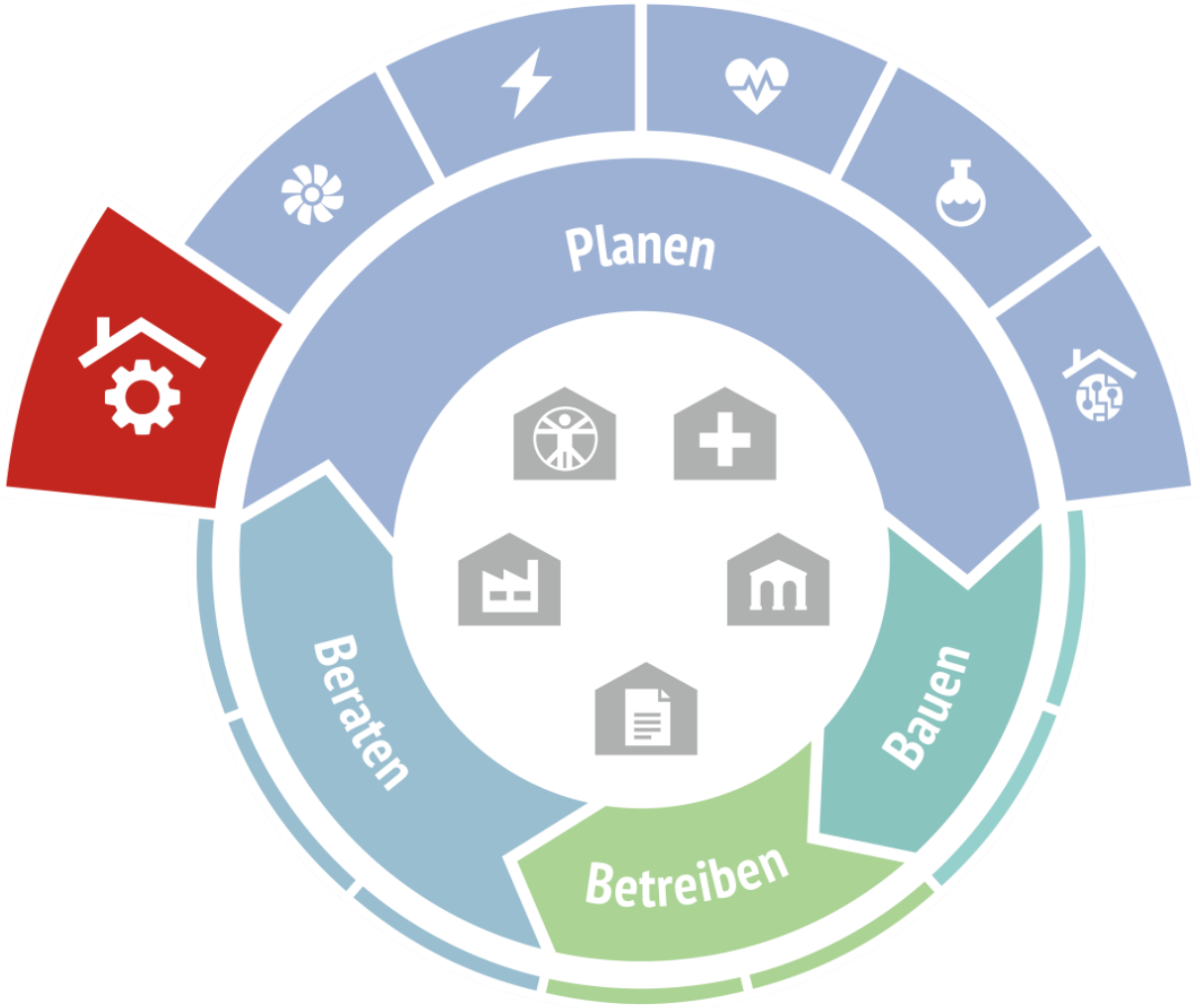
# Unsere Leistungen

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

## Planen

### Facility Management

Der Grundstein für ein gutes Facility Management kann nur in der Planung gelegt werden. Planungsbegleitendes Facility Management stellt sicher, dass Aspekte des Betreibens im Planungsprozess zählen.



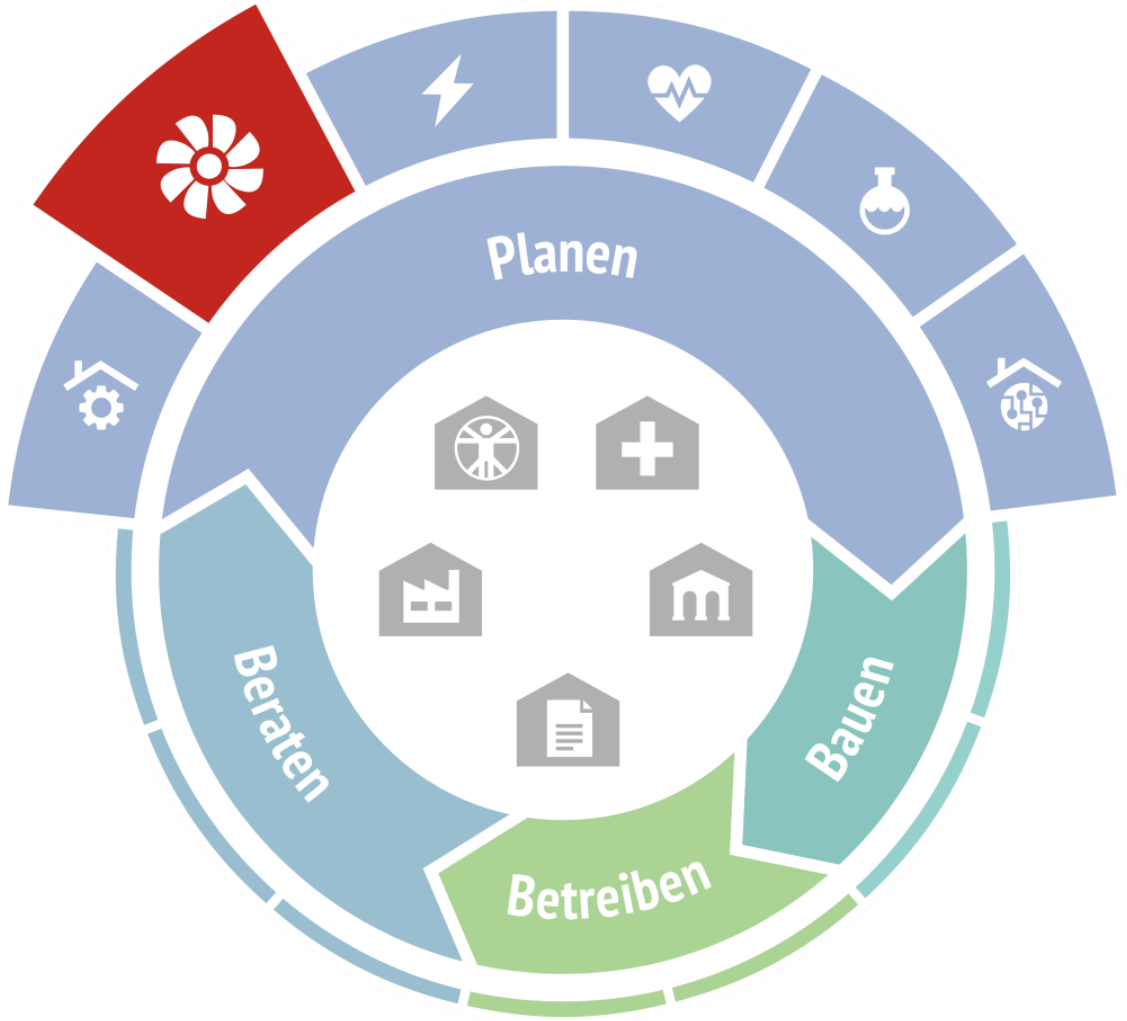
# Unsere Leistungen

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

## Planen

### Mechanik

Die mechanischen Gewerke umfassen die Abwasseranlagen, Wasseranlagen, Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Raumlufttechnische Anlagen, Feuerlöschanlagen und Medienversorgungsanlagen. Insbesondere sind uns die integralen Planungsgrundsätze, die BIM Methode und die LEAN Methode wichtig, die bei der Verknüpfung aller Gewerke und den heutigen Planungsprämissen notwendig sind.



# Unsere Leistungen

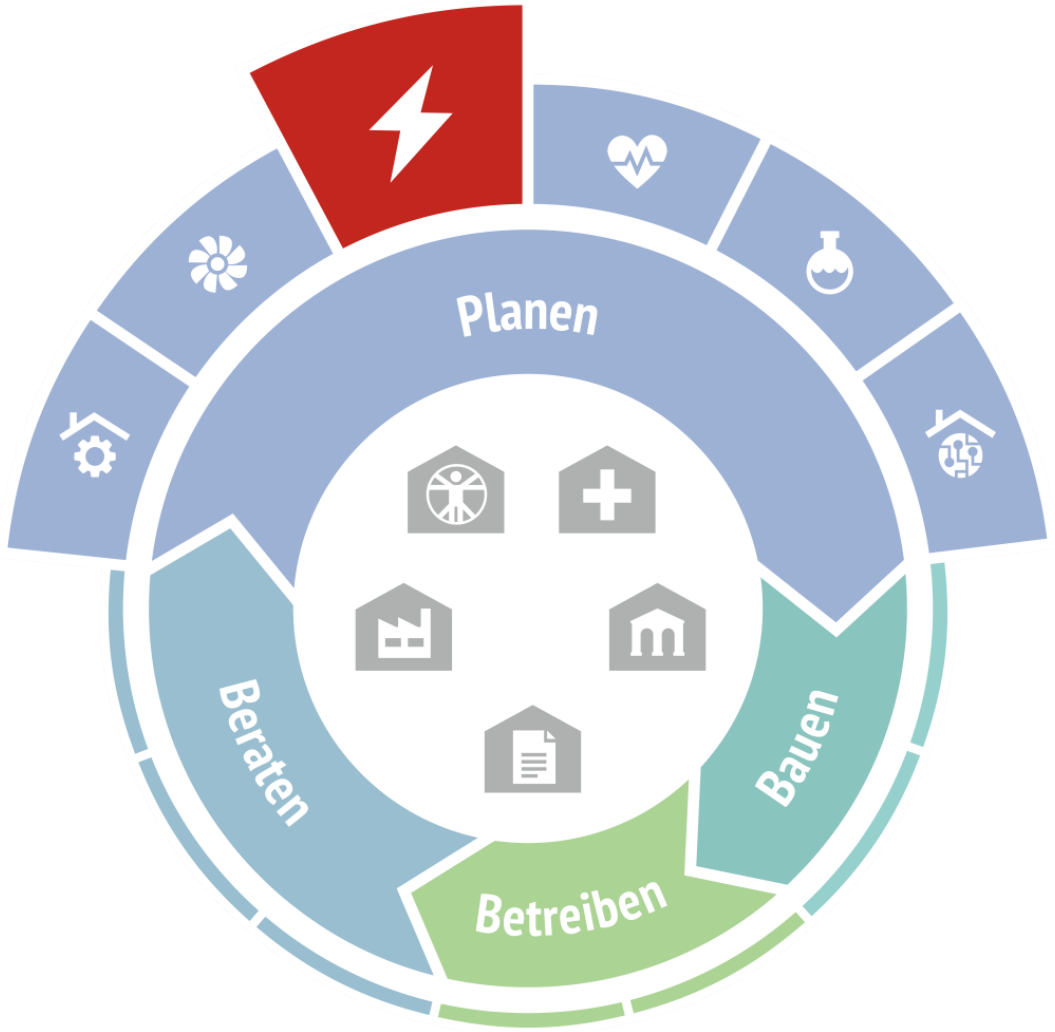
PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

## Planen

### Elektrotechnik

*„The greatest thing on earth is to have the love of God in your heart, and the next greatest thing is to have electricity in your house.“*

Zitat eines Farmers aus Tennessee in den frühen 40er Jahren des 20. Jahrhunderts nach der Elektrifizierung eines Hauses.



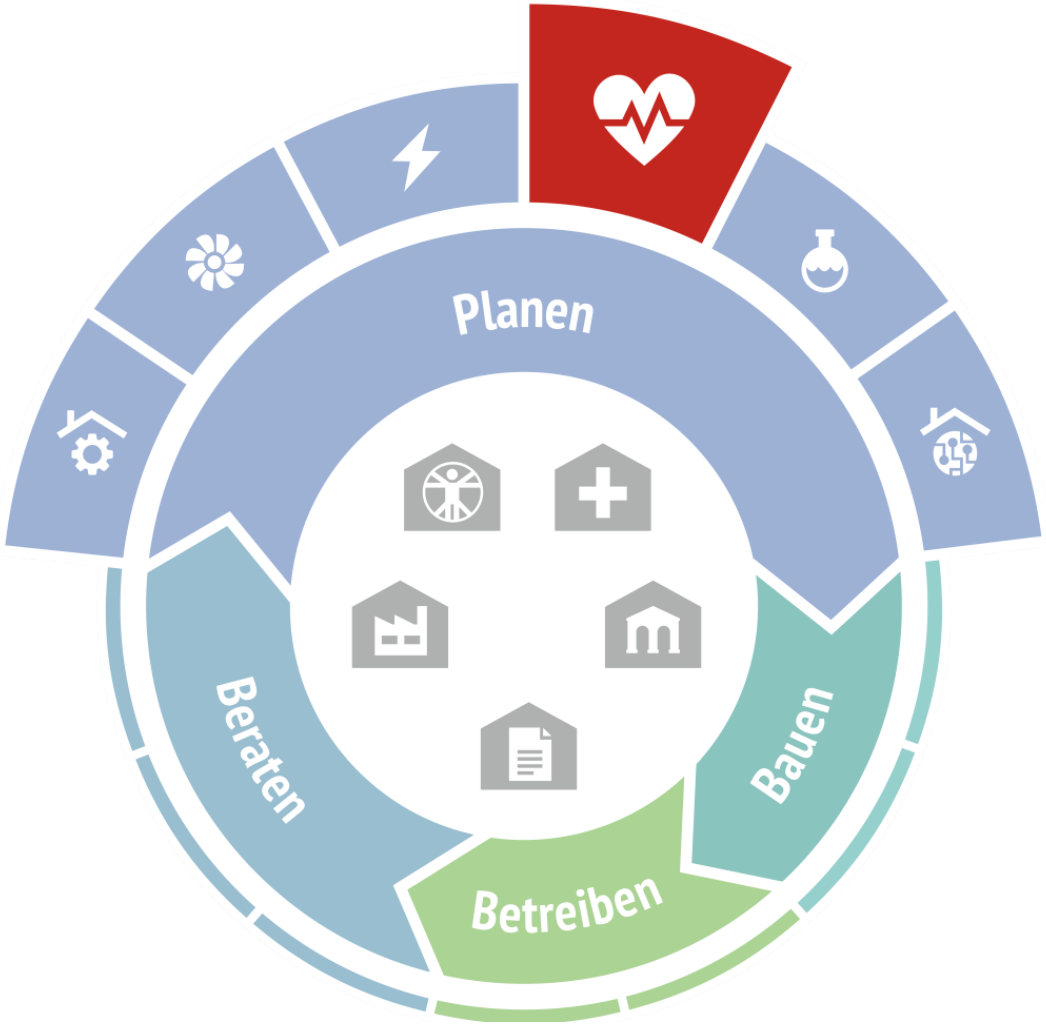
# Unsere Leistungen

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

## Planen

### Medizintechnik

Wir planen Medizin- und Labortechnik über alle medizinischen und pharma-zeutischen Funktionsbereiche gem. DIN 13080 für Krankenhäuser und Apotheken mit GMP-Bereich der verschiedenen Versorgungsstufen von der Regel- bis zur Maximalversorgung inkl. Forschung und Lehre. Dies umfasst einerseits die Einrichtungen für die med. Diagnostik und Therapie sowie andererseits die Etablierung fortschrittlicher klinischer Konzepte. Hierzu bieten wir Ingenieur-leistungen nach dem Leistungsbild der HOAI über alle Leistungsphasen an.



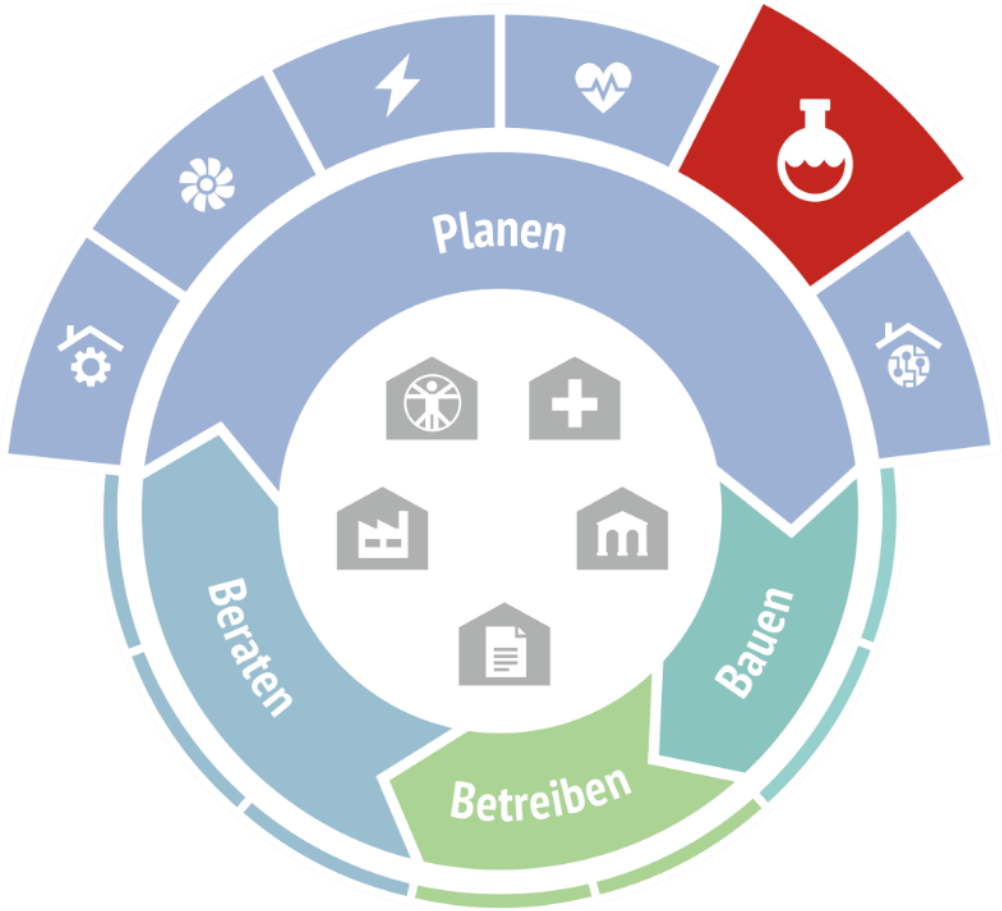
# Unsere Leistungen

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

## Planen

### Labortechnik

Wir planen Labortechnik für alle Anforderungen in Forschung und Lehre, klinischer Diagnostik, Pharmazie und Industrie.
Von Standard-Laborausstattungen bis hin zu innovativen, flexiblen Labor- und Reinraumkonzepten für interdisziplinäre Forschungszentren setzen wir Ihren Bedarf mit unserem qualifizierten Planungsteam um.



# Unsere Leistungen

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

## Planen

### Gebäudeautomation

Die Gebäudeautomation ist der Schlüssel für den ökologischen und wirtschaftlichen Betrieb von Gebäuden. Sie integriert sämtliche Anlagen, Komponenten und Gewerke mit dem Ziel energieeffizienter Zusammenarbeit. Unsere Gebäudeautomations-Spezialisten verwirklichen dieses Ziel mit fachkundiger und integraler Planungsleistung über alle Phasen der HOAI.



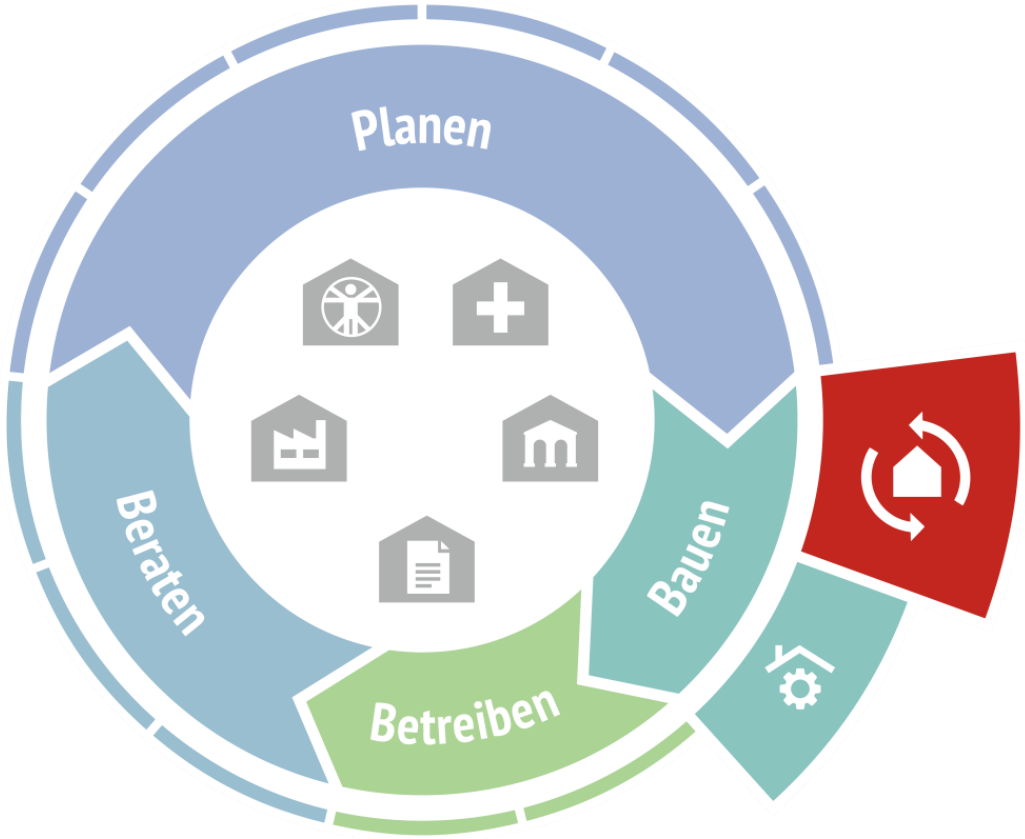
# Unsere Leistungen

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

## Bauen

### Baumanagement

Fast 50 Jahre Erfahrung aus großen und mittleren Bau- und Generalplanungsprojekten haben unsere Sicht auf das Integrale Verständnis fürs Bauen geprägt. Im Baumanagement genügt es heute nicht mehr, nur die korrekte technische Umsetzung der Planungsunterlagen zu beaufsichtigen. Vielmehr ist ein professionelles Management zwischen den Gewerken sowie die Vermittlung zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer notwendig.



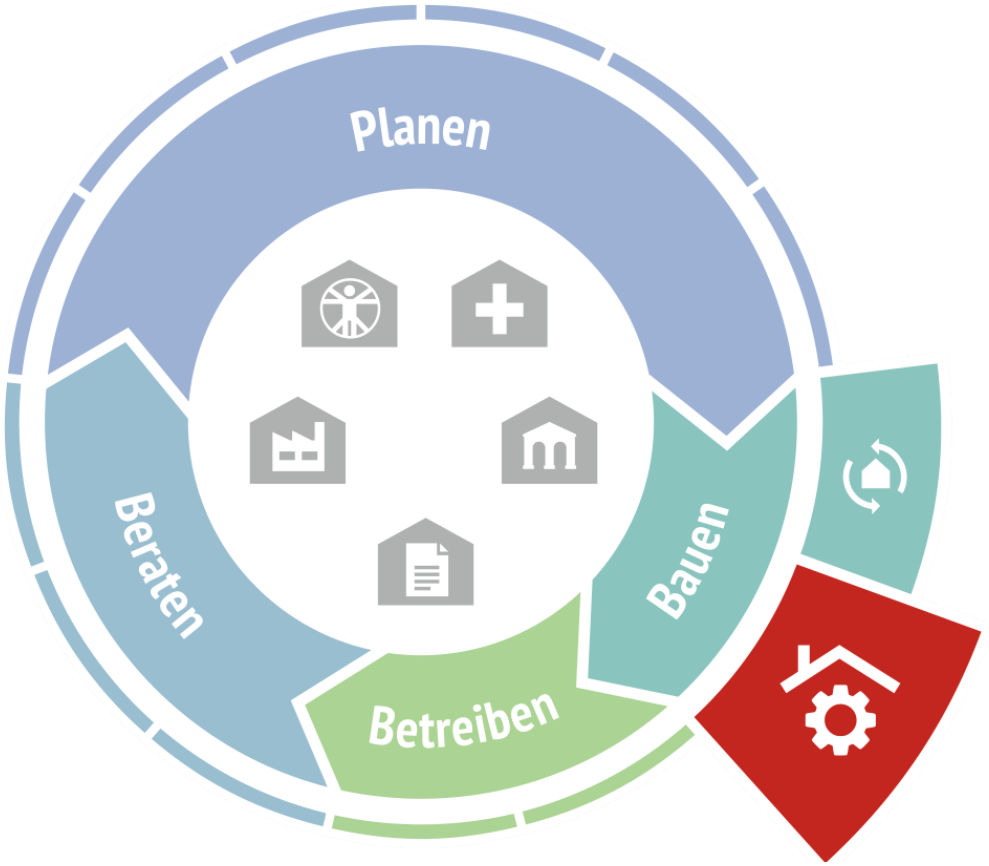
# Unsere Leistungen

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

## Bauen

### Facility Management

Der Regelbetrieb kommt immer näher. Damit die Inbetriebnahme und Betriebsübergabe koordiniert verlaufen kann, ist auch hier Planung erforderlich. Das Inbetrieb-nahmemanagement, das individuell für jedes Gebäude konzipiert wird, stellt einen reibungslosen Ablauf und eine hohe betriebliche Qualität dar.



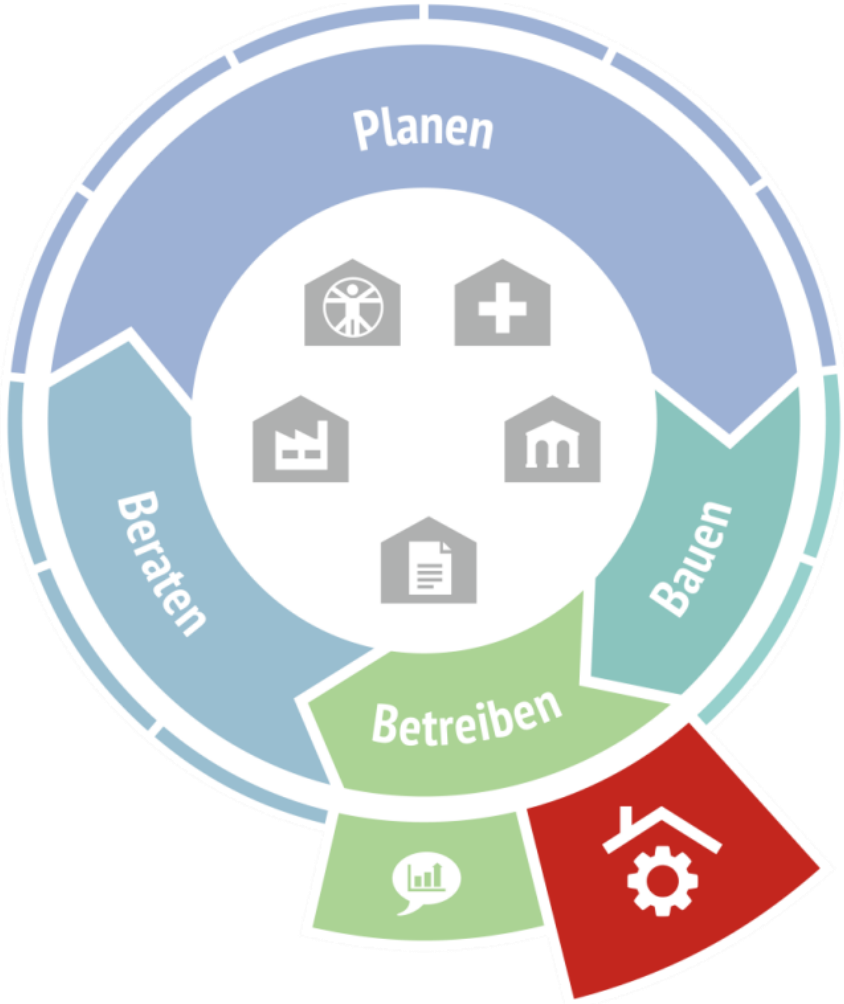
# Unsere Leistungen

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

## Betreiben

**Facility Management**

Bewirtschaftungsphase: unzählige Dienstleistungen werden erbracht. Betreiberverantwortung entsteht. Eine sorgfältige Planung und Konzeption dieser wichtigen Phase ist  Aufgabe der FM- Beratung.



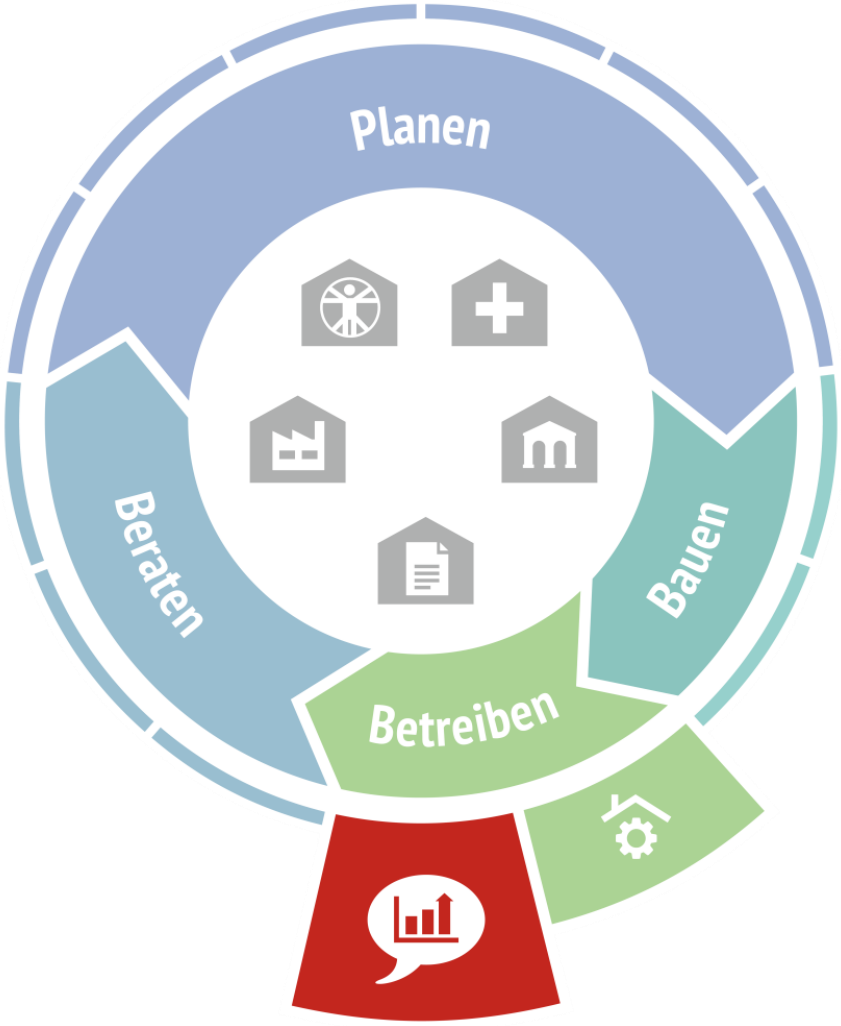
# Unsere Leistungen

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

## Betreiben

### Technische Beratung

Anlagenbetrieb ist sehr viel mehr als ein- und ausschalten. Bei immer komplexer werdender Anlagentechnik und steigenden Nutzeranforderungen ist das Beherrschen des Zusammenspiels von Komponenten und Anlagen essentiell.

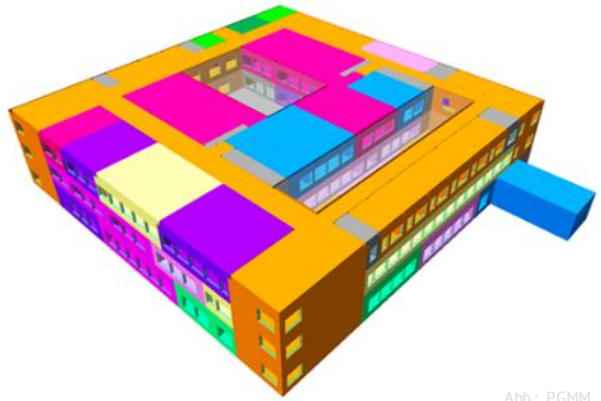


# Technische Beratung

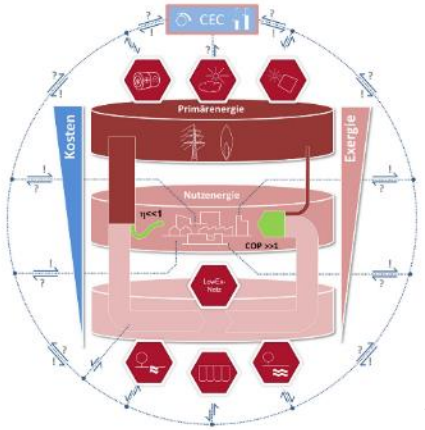
PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN



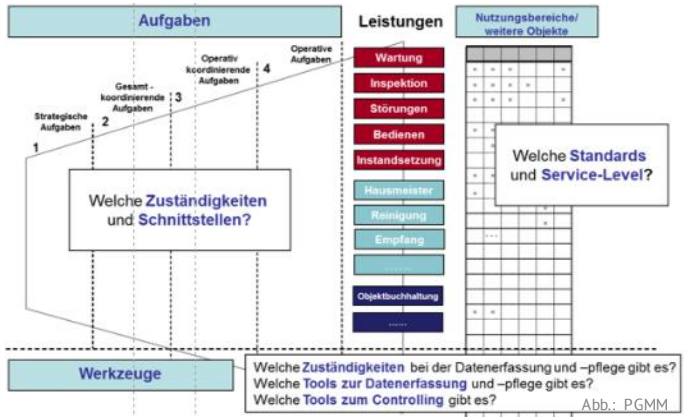

**IMBIT Freiburg**, Neubau Laborgebäude




**Hochschule Ulm,**
Ersatzneubau Energieeffizienzhaus Plus



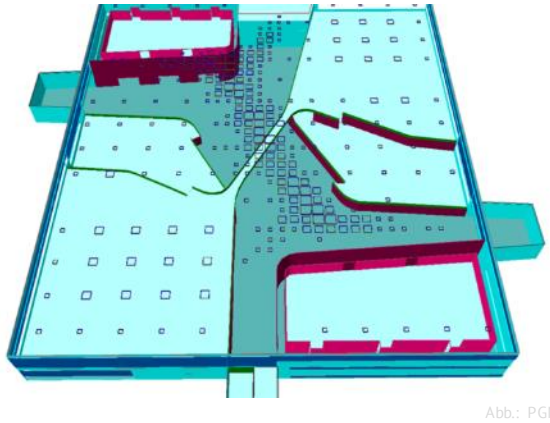

**AUDI, innovatives Energiekonzept** für langfristige Nutzung/ Erweiterung des AUDI Innovationscampus Ingolstadt




**Audi Werk Neckarsulm**, Böllinger Höfe, Grobkonzeption Bewirtschaftung + Ausschreibung Gebäudemanagement




**CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT**, Techn. Gebäudemanagement, Auditierung von 23 Liegenschaften




**BMW Zentralgebäude New Car Plant**, Shenyang (China), Thermische Gebäudesimulation und Energetische Optimierung

# Beratung im Gesundheitswesen



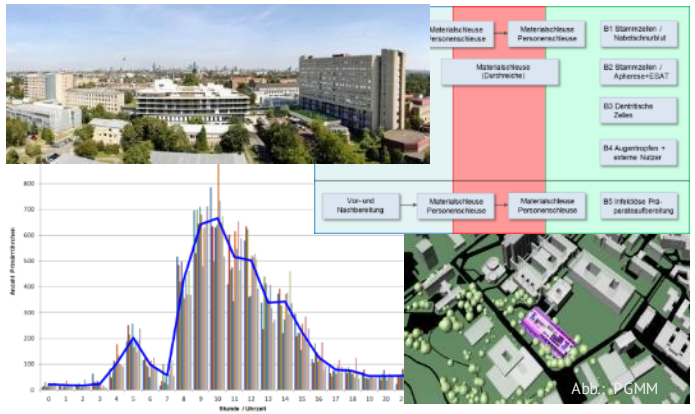

**Uniklinikum Tübingen** – Kinderklinik, Notaufnahme, Ambulanzen, Technisches Raumbuch




**Robert-Bosch-Krankenhaus** – Zentral-OP mit Logistikkonzept in Neubau Funktionsgebäude



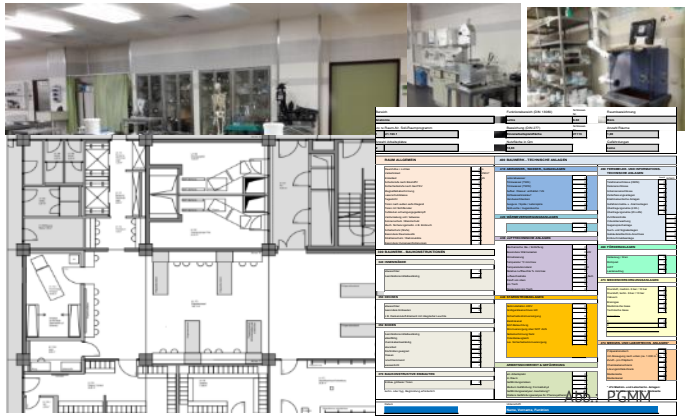

**Universitätsklinikum Bonn**, Eltern-Kind-Zentrum Betriebsorganisation und Inbetriebnahmemanagement




**Uniklinikum Düsseldorf** – Klinische Labore Krankenversorgung, Reorganisation & Zusammenlegung in Neubau




**Rems-Murr-Kliniken, Standort Winnenden** – Raum- und Funktionskonzept, Soll-Raumprogramm




**Universitätsmedizin Rostock,** Bedarfsanmeldung Soll-Raum-/Funktionsprogramm, medizinisches Strukturkonzept

# Gesundheitswesen

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN




**Waldklinik Jesteburg,** Erweiterung, Neubau Bettenhaus für die Neurologie




**Universitätsklinikum Leipzig**, Erweiterung Haus 4, Gefäßmedizinisches Zentrum




**Klinikum St. Georg Leipzig,** Neubau Ambulanzgebäude




**Bundeswehrkrankenhaus Hamburg,** Neubau Multifunktionsgebäude / Schifffahrtmedizinisches Institut der Marine




**kbo Kinderzentrum München,** Sanierung und Erweiterung




**Universitätsklinikum Jena**, Neubau 2. Bauabschnitt

# Gesundheitswesen




**Klinikum Chemnitz gGmbH,** Neu- und Umbau zur Zentralisierung von Klinikbereichen




**Klinikum Wahrendorff,** Neubau Klinikum für Psychosomatik und Psychotherapie




**Klinikum Burgenlandkreis,** Neubau Kinderzentrum

Foto: Michael Voit




**Universitätsklinikum Leipzig,** Umbau Neonaten ITS/IMC




**Kliniken HochFranken** - Sanierung und Erweiterung Klinik Naila




**Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Trier**, Umbau, Sanierung und Erweiterung

# Forschung




**Max-Planck-Institut für Intelligente Systeme**,
Tübingen. Institutsneubau




**ARENA2036** Stuttgart
Neubau Forschungsfabrik




**Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung,**
Braunschweig, Neubau Forschungsgebäude




**Helmholtz-Zentrum Dresden Rossendorf e.V. ,**Neubau
Zentrum für Radiopharmazeutische Tumorforschung




**Fraunhofer-Institute IPA & IGB, Stuttgart**
Neubau Bauteil D der




**Universität Stuttgart Zentrum für Quantentechnologie**
Neubau Forschungsgebäude



PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

# Fraunhofer-Institut für Werkstoff- und Strahlentechnik Dresden - IWS

## Rahmenvertrag




PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

# GEOMAR Helmholtz-Zentrum für Ozeanforschung, Kiel

## Erweiterungsneubau Kiel-Seefischmarkt, Errichtung des zentralen Probenlagers



PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

# Leibniz Respiratorium
# Neubau
# Forschungszentrum
# Borstel

## Neubau
## Forschungszentrum mit
## Tierhaltungs- und
## Tierzuchtanlage sowie
## S3-Anlage

# Lehre

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN




**Universität Hamburg** CHyN, Neubau




**Ostfalia Wolfsburg**, Neubau




**Universität Würzburg** Chemie C2, Neubau




**Humbold Universität Berlin** Institut für Biologie und Lebenswissenschaften, Neubau



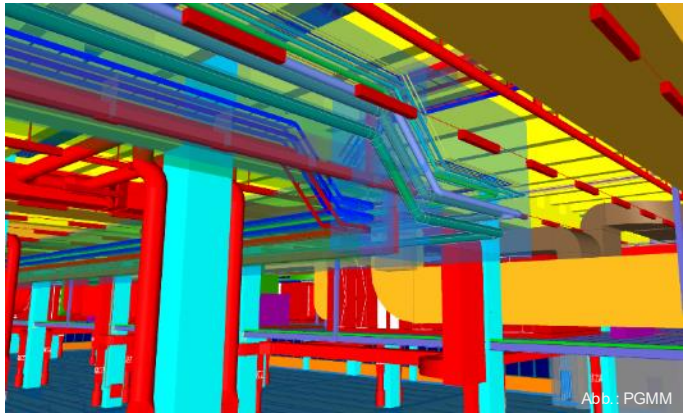

**Universität Erlangen**, Neubau
Forschungsgebäudes IZNF




**TU Braunschweig** – BRICS, Neubau

# Industrie

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN




**Audi AG, Werk Neckarsulm,** Karobau B14 Werk




**BMW, Fahrzeugwerk Shenyang**




**Mercedes-Benz, TGA Infrastruktur**, Immendingen




**Porsche Leipzig,** Neubau Karosseriebau




**ACCUmotive** Kamenz
Erweiterung Produktionsstandort, Werk II,



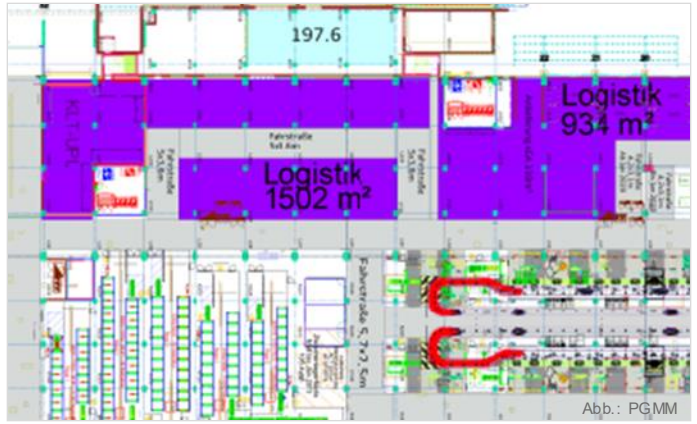

**VW Wolfsburg**, Windkanaleffizienz-Zentrum

# Industrie

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN



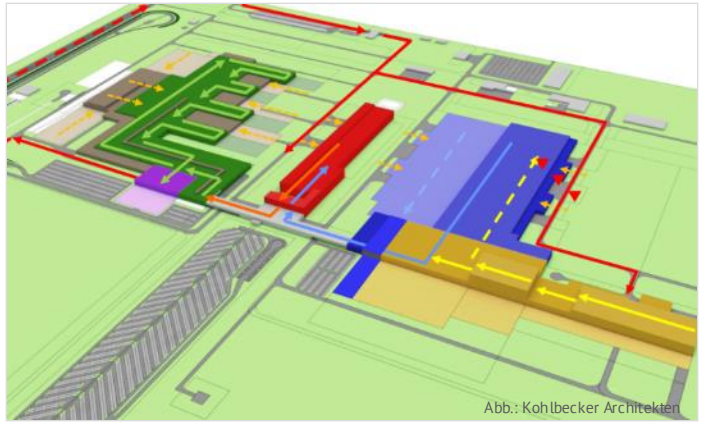

**Audi AG Ingolstadt**, Energiezentrale und Infrastruktur Medien Innovationscampus




**Audi AG Ingolstadt**, Umstrukturierung B Segmente A02, A03



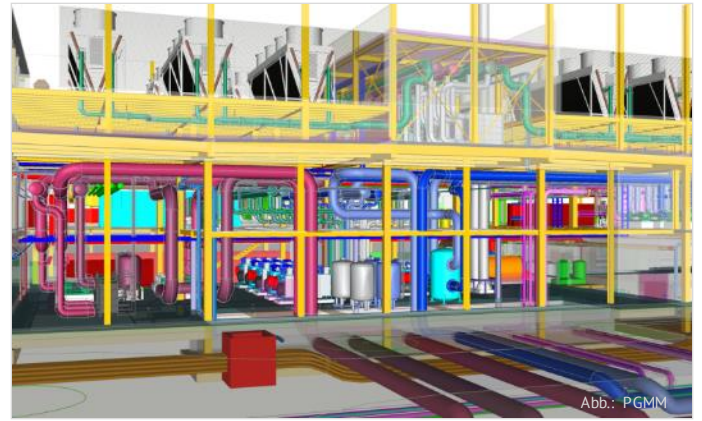

**Daimler, Sindelfingen**, Generalplanung Erweiterung Geb. 2, Karosseriebau




**BMW Ungarn, Werk 15.10 Debrecen**
Neubau Fahrzeugwerk




**Neubau TRUMPF Neukirch**
Produktions- und Montagehalle,




**Audi InCampus Ingolstadt**
Masterplan Infrastruktur Energie

# Verwaltung

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN




**Daimler FLX Engineering Sindelfingen**
Neubau Bürogebäude mit Energiekanal Geb.64/5&EK847




**Daimler Sindelfingen** Neubau Elektrointegrationszentrum EIZ, mit Prüfstands-, Werkstatt- und Büroflächen (50 %)




**GE Real Estate GmbH, Hochhaus** am Turm Frankfurt




**Rathaus Böblingen**, Sanierung




**AER Fritz 9 München**
Revitalisierung und Erweitungerung




**Viega , Werk Elspe**, Neubau Bauabschnitte 13, Industriehalle, Sozial- und Bürotrakt



PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

# Rotkäppchen Mumm

## Neubau Sektpavillon und Umbau historische Kellerei




Foto: Michael Voit

PGMM
GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

# AER Fritz 9 München

## Verwaltungsgebäude

## Revitalisierung und Erweiterung

PGMM

GEBÄUDE.TECHNIK.DENKEN

SORGFÄLTIG

QUALITÄTSBEWUSST

PROFESSIONELL

FREUNDLICH

INSPIRIEREND

BEGEISTERND

NACHHALTIG

KUNDENORIENTIERT

BEGEISTERT

VERBINDLICH

KLAR

GEMEINSAM

KOMPLEX

EFFIZIENT

AUFMERKSAM

WISSBEGIERIG

DURCHDACHT

OFFEN